

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区勒流江义初级中学 佛山市顺德区勒流江义初级中学宿舍楼文化装饰改造项目 (预算编制服务) 采购需求书
2	项目业主情况	业主名称: 佛山市顺德区勒流江义初级中学 地址: 佛山市顺德区 勒流街道江义大道北路 26 号 联系人: 谢永强 联系电话: 18988517688。
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程造价咨询相关经验。 2. 工程造价咨询仅承诺服务即可。
5	服务内容和 service 要求	1. 完成对佛山市顺德区勒流江义初级中学宿舍楼文化装饰改造(预算编制服务)服务工作。 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 完成预结算审核工作, 出具相关服务成果, 并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1. 按照合同履约要求为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 项目服务费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函[2011]742 号)作为依据, 单项工程造价咨询服务费不足 2000 元的, 按 2000 元收取。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间: 按照合同双方自行约定。。 2. 验收程序: 按照合同双方自行约定。。 3. 验收标准: 按照合同双方自行约定。。 4. 验收不合格的处理方式: 按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;

		如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--