

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	信宜市教育城幼儿园消防设施升级改造设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市教育城幼儿园 地址：广东省茂名市信宜市银湖东路 138 号 联系人：叶老师 13929753023
3	中介服务名称	信宜市教育城幼儿园消防设施升级改造设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 投标人应具有消防设施工程设计资质乙级以上资质（含乙级）。
5	服务内容和服	包括但不限于：



	务要求	<p>1. 服务内容:根据建设单位的要求和现场实际情况,严格按照政府部门最新消防设计规范、标准,对信宜市教育城幼儿园消防设施升级改造出具相关设计方案图纸,</p> <p>2. 服务要求:要结合现场建筑物、周围环境、消防设施等实际情况,不得对主体建筑进行变更,</p> <p>3. 建设规模:信宜市教育城幼儿园部分单元楼,含教学楼(ABCD单元),共三层,建筑面积8432平方米;艺术楼,共四层,建筑面积2848平方米;食堂,平层,建筑面积362平方米;合计11642平方米。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点:信宜市银湖东路138号</p> <p>2. 方式:到甲方所在地现场勘探,</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取,</p> <p>2. 报价方式:报下浮率10%-30%,</p> <p>3. 计价标准:本项目预算金额暂不做评估与测算,服务费收费依据和计算方法根据相关规定计算。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。



		<p>2. 验收程序：项目业主与中介服务机构共同验收，必要时委托第三方参与。</p> <p>3. 验收标准：符合《建筑防火通用规范》、《教育建筑电气设计规范》、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》及本项目相关技术要求，资料完整、过程管控有效。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构需在规定时间内整改；整改仍不合格的，项目业主有权不再履行合同并追究相应责任。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	本项目为人员密集公共场所消防专项设计，涉及喷淋系统增设、原有消防设施改造，设计质量直接关系到消防安全及图纸报审通过率。请综合考虑技术服务、现场配合、报审服务等成本，理性报价，杜绝低于成本价恶性竞争。

