

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	石碣镇综合养老服务中心升级改造项目工程勘察采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石碣镇公共服务办公室 地址：东莞市石碣镇 联系电话：0769-86631027 联系人：何泽邦
3	中介服务名称	勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）： 工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况： 经镇委镇政府同意，现需对石碣镇综合养老服务中心升级改造项目工程开展勘察工作。 因石碣镇综合养老服务中心升级改造项目工程使用功能需要在用地红线内增加门卫室、大门及风雨连廊等临时建筑物，涉

	及地基基础设计，需要详细查明建筑场地的岩土工程地质条件和水文地质条件，对建筑地基进行岩土工程评价，为地基基础设计、施工提供依据。 场地现状标高等信息，以及避免施工过程中损坏相关室外管线设施，或者对现有管线进行迁移设计，需要进行地形测量及地下管线探测，为该项目的设计和施工提供全面准确的基础数据。地形测量要求测绘测量范围内的详细地形、地貌和标高；测出测量范围内的架空线路（如有）；测出测量范围内现状道路的具体位置、标高、平面组成、路面结构类型及所有道路设施；以及现有水池检修口、地下室通风井详细位置；复核现有建筑平面尺寸是否与总平面竣工图一致。地下管线探测查明探测范围内所有给、排水管线的平面位置、埋深(或高程)、走向、性质、规格型号、材质等；查明管线的特征点；测量管线及附属物的平面位置及高程。 本项目在设计工作过程中，勘察单位需配合项目业主完成勘察方案论证、现场勘察作业、成果审查及后续设计交底等工作；及时根据审查意见及设计需求补充勘察、修改
--	---

		成果，确保勘察数据真实、准确、可靠，满足项目建设需求。 2. 服务类型、服务要求等：钻孔、物探及地形测量
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务 时间：签订合同至工程交（完）工或竣工验收合格后 3 个月。 地点：东莞市石碣镇 方式：提交勘察成果资料。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0%-5% 3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》相关计价规定的 8 折计取作为本项目勘察最高限价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程交（完）工或竣工验收合格后 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以甲乙双方签订合同为准。
11	违约责任	1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、约定应付款方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、约定违约方应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	
----	----	--

东莞市石碣镇公共服务办公室

2026年4月16日



