

项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	新兴县太平镇马山至鼎盛大道延长线建设工程房屋拆迁评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:新兴县太平镇人民政府 联系电话：13480351928 联系人：叶培源
3	中介服务名称	房屋拆迁评估服务
4	中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，必须具备有效的房地产估价机构备案证书。 2.回避机构：与该项目有利益冲突或可能影响评估公正性的机构。
5	服务内容和服 务要求	1.服务内容：因广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（新兴县太平镇马山至鼎盛大道延长线建设工程）项目需要，对位于新兴县太平镇下沙村余村第二组集体经济组织、余村第三经济合作社、余村第十四经济合作社范围内的一些房屋、土地进行评估工作，包括评估4幢房屋（合计建筑面积：562.78 m ² ）及约30宗纯土地（面积

		资料未明确) 的价值。 2.服务要求:具备承接同类型项目经验;具备履行合同所必需的综合实力。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:按宗计价。 3.计价标准:评估价值低于 10 万元的,按每宗收费 500 元,评估总价高于 10 万元的,按评估价值的 5‰收费。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触,补充合同与原合同具有同等法律效力。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是

		仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报名时间结束后，业主单位根据项目实际情况，综合比较业绩、团队、服务响应等因素后，选定一家服务机构作为中选单位。

