

消防维保项目需求

湛江市妇幼保健院赤坎院区消防设备设施维护保养服务，维护保养期：1年（预算14200元）。

项目概况：

湛江市妇幼保健院，位于广东省湛江市赤坎区中华路1号。建筑面积10821.07平方米，主要有三栋医疗建筑（建筑层数分别为门诊楼4层、住院部5层、综合楼6层）及其它配套设备用房。为三类低层公共建筑。

需求目标：

向社会采购具备专业消防维保资质的服务商对湛江市妇幼保健院消防设备设施进行维护保养。

服务内容：

主要工作是消防设施设备检测、故障维修、日常维护、消防培训、完善消防档案等。

维保消防设施系统：

消防供水设施，消火栓系统，自动喷水灭火系统，气体灭火系统，火灾自动报警系统，防/排烟系统，防火分隔设施，消防供配电设施，消防电梯系统，应急广播系统，消防应急照明及疏散指示系统，灭火器。（实际以现场系统为准）。

投标条件：

一、资质要求

1. 具有独立法人资格，营业执照的经营范围必须包含消防设

施的维护保养及维修，具有消防技术服务机构资质的单位。

2. 投标时指定本项目的实施人员，其中本项目的技术负责人，必须具备一级注册消防工程师，其他参与本项目人员（4人以上）应具备中级建（构）筑物消防员职业资格。（投标时提供社保局出具的本项目指定项目人员在投标公司缴纳三个月（不含本月）的社保缴纳证明材料）。

3. 投标单位需要有湛江地区的服务能力，外地企业须在湛江地区设有湛江市工商局注册的售后服务机构或营业机构，投标时标明提供服务机构的办公地点。

二、资格性审查

资格性审查。公开招标采购项目报名结束后，采购人应当依法对报名人的资格进行审查，以确定报名人是否具备报名资格。

合格报名人不足3家的，不得评标。

三、报名方式

投标人需登录广东省网上中介服务超市（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home>）进行报名。

保卫科：吴佳田

2025年11月11日