

中山市黄圃镇团范片区（0510 单元）02 街区控制性详细规划一般修改项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市黄圃镇团范片区（0510 单元）02 街区控制性详细规划一般修改编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心； 地址：中山市黄圃镇新柳东路 70 号 A 栋； 联系人：梁工； 联系电话：23214001。
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级或以上。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一是落实中山市国土空间总体规划三区三线等上层 次规划；二是按照现行《中山市规划分区及编码体 系研究》的单元、街区进行划分；三是重新设置建 设指标（容积率拟由 1.7 调整到 2.5）并增加兼容商 业功能；四是将原控规中的公共服务设施安排到相 邻地块中；五是其它调整。具体工作量及要求以签 订的委托服务协议为准。

6	合同履行地点和方式	根据合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取； 2.报价方式：报总价，服务费用上限为 15 万元； 3.计价标准：根据《城市规划设计计费指导意见(2017版)》，本次控制性详细规划设计费基价为 35 万元，本项目下浮 57%为本次项目预算上限价，即预算上限价为 $35 \text{ 万元} \times (1-57\%) = 15 \text{ 万元}$（取整）。
8	服务时间	根据合同双方自行约定。
9	验收	根据合同双方自行约定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，将根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接项目的城乡规划编制工作。