

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	怀集·天河城市客厅建设项目检验检测服务
2	项目业主情况	项目业主单位：广佛肇（怀集）经济合作区投资开发有限公司 地址：怀集县幸福街道郊际工业园B区I-1-05地块 联系电话：13600228977
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：暂无等级要求 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：  （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。  （2）资质要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；报名参加本次采购服务的公司需取得对应检测资质证书，资质要求为具备建筑材料及构配件检测、主体结构及装饰装修检测、钢结构检测、地基基础检测、建筑节能检测、市

	类别	建议
		政工程材料检测、道路工程检测相关资质。  (3) 报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	怀集·天河城市客厅建设项目提供检验检测服务。
6	合同履行地点 和方式	肇庆怀集产业园区 I-1-07-02 地块
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》等国家、广东省现行相关收费标准为基础计算服务费。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确





	类别	建议
12	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决
13	备注	具体于合同中予以明确

