

龙门县自然资源局采购需求书

	类别	说明
1	名称	自然资源所升级改造工程预算审核服务
2	项目业主情况	业主：龙门县自然资源局 地址：惠州市龙门县龙田镇龙新公路西埔路段 250 号龙新路办公区 联系人：吴生 0752-7780270。
3	中介服务名称	预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	主要审核龙潭、龙田、龙城、永汉的自然资源局升级改造项目相关预算造价，主要建设内容为墙面批烫翻新、渗水部位防水处理、白蚁蛀蚀门板更换、房屋安全鉴定工程孔洞恢复等。包括但不限于：按合同要求完成项目预算审核工作并提交相关合格的预算审核成果。派驻人员必须熟悉和掌握相关法律、法规与规章。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点:在中介服务机构办公场所提供服务等。</p> <p>2. 合同履行方式:完全履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:含税总价金额。</p> <p>3. 计价标准:《惠州市建设工程造价咨询服务收费参考标准》(惠市建造协[2026]03号)。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为7个工作日,自合同生效之日起开始计算。具体按签订合同约定执行。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:按签订合同约定执行。</p>
10	结算方式	<p>按签订合同约定执行。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方</p>

		可以要求其支付合同款。3. 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。



