广州市番禺区沙湾西村育才小学运动场（跑道）项目及运动场附属运动设施与场地升级改善项目设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区沙湾西村育才小学运动场（跑道）项目及运动场附属运动设施与场地升级改善项目
2	项目业主情况	名称：广州市番禺区沙湾西村育才小学 地址：广州市番禺区罗山里大街2号 联系人：崔全良 联系电话：020-84731562
3	中介服务名称	广州市番禺区沙湾西村育才小学运动场（跑道）项目及运动场附属运动设施与场地升级改善项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:供应商具有相应的服务资质：具备建筑行业工程设计乙级(或以上)资质，或建筑行业(装修工程）专业设计乙级(或以上)资质企业，须持有有效的营业执照，且经营范围满足本次服务内容。 2. 需要回避的机构:参加本项目的中介服务机构不得再授权另一中介服务机构参加本项目报名；中介服务机构间存在投资与被投资关系，或彼此的管理成员属于直系亲属或法定代表人为同一人的，或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介服务机构需回避。

扫描全能王 创建

		3. 在经营活动中没有重大违法记录。 4. 近 3 年内（自公告发布之日起倒算）具有至少 3 项工程设计业绩（提供合同 /中标通知书复印件） 5. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：承担广州市番禺区沙湾西村育才小学运动场（跑道）项目及运动场附属运动设施与场地升级改善项目的工程设计及预算编制服务。 2. 服务类型:工程设计。 3. 服务要求:设计及后续施工须服从学校教学安排，原则上施工仅可安排在寒暑假、周末或法定节假日；工作日施工须提前书面报备并严格限定在非教学时段，不得影响正常教学秩序。 4. 现场踏勘要求：中标单位须在合同签订后 3 个工作日内组织至少 1 次现场踏勘，核实周边环境及场地条件，形成书面踏勘记录并经校方确认，作为设计依据。 5. 交付时限:合同签订后 15 个工作日内完成全部设计文件及预算编制，提交正式设计成果及预算成果。 6. 服务配合义务：（1）施工交底：开工前组织 1 次正式设计交底，对施工单位、监理单位进行图纸、节点、材料及施工要点说明，形成交底纪要。（2）设计变更：项目实施期间，对合理的现场变更需求，3 个工作日内出具设计变

扫描全能王 创建

		更文件及预算调整意见；非设计原因变更，按合同另行约定。（3）现场服务：施工期间提供不少于 2 次驻场技术服务，解决现场技术疑问、复核关键节点，出具现场服务记录。（4）配合验收：全程配合校方、监理及相关主管部门开展图纸审查、中间验收、竣工验收及资料归档，负责设计相关答疑、整改回复及签字确认。 7. 成果文件：提交施工图（蓝图）、电子图、结构计算书、材料清单、工程量清单及预算书，满足施工及财审要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，按合同约定期限出具成果文件。 2. 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高报价不超预算金额：人民币 16393.04 元。 3. 计价标准：参考国家计委建设部计价格[2002]10 号。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：项目完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定 为准。

扫描全能王 创建

10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.协商不成的，可向采购人同级财政部门投诉，或依法向人民法院提起诉讼。
13	备注	

广州市番禺区沙湾西村育才小学

2026 年 10 月 16 日

扫描全能王 创建