

揭西县河婆街道新安社区气象局宿舍小区改造项目 监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县河婆街道新安社区气象局宿舍小区改造项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县河婆街道新安社区居民委员会 联系电话：0663-5586837 联系人：韩先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 中选单位需具备相关工程监理乙级或以上资质及业务能力等，并入驻广东省网上中介服务超市。 3. 需要回避机构：无

5	服务内容和 服务要求	依据国家、省相关法律、法规及政策，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，对本项目施工全过程实施监理，包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全管理及协调各方关系等服务。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）
6	合同履行地点和 方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的地点：揭西县河婆街道新安社区气象局宿舍小区。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定，派驻监理人员驻场开展工作。
7	公开选取方式和 计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1、公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间0%-5%。 3. 计价标准：以(发改价格〔2007〕670号)等相关标准执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准，自项目开工至竣工验收备案完成。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家及行业现行规范、标准、设计文件及合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确，可按工程进度节点分期支付。

11	违约责任	具体于合同予以明确，包括但不限于对监理失职、履职不到位等行为的追责条款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

揭西县海婆街道新安社区居民委员会
2026年3月30日

