



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市市场监督管理局第四期农贸市场品质提升建设项目验收服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市市场监督管理局 地址：东莞市南城街道东莞大道南城段 112 号 联系人及联系电话：陈君茹 26986576
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求：检验机构资质认定 证书（CMA）
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况：我市开展农贸市场品质提升工作，已推动 567 个农贸市场升级转型，其中升级改造市场 396 个，关停转型市场 171 个，升级改造的市场已逐步完工并申请验收。截至 2026 年 7 月 15 日，有 312 个市场升级改造项目通过现场验收，仍有 84 个市场未完成验收。 2.服务内容：现需委托第三方机构承担第四期 36 个农贸市场验收工作。

6	合同履行地点和方式	按实际情况，服务机构需派 4 名专家到东莞市农贸市场对照标准进行实地验收，并出具验收评审报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：12.5 万元至 12.85 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	分期付款——第一期于合同生效后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%，第二期于 2026 年 11 月 25 日前支付合同总金额的 50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--