

中庭国际设计有限公司

陆丰市南塘镇镇区品质焕新与宜居活力提升工程 设计及造价咨询服务 预算审核报告

陆丰市南塘镇镇区品质焕新与宜居活力提升工程设计及造价咨询服务预算，经我公司对该工程有关资料进行复核、审查，现已完成，情况如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：陆丰市南塘镇镇区品质焕新与宜居活力提升工程设计及造价咨询服务。
- 2、建设单位：陆丰市南塘镇人民政府。

二、审核依据：

依据国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》 计价格【2002】10号及广东造价咨询收费标准粤价函[2011]724号规定标准计费。

三、收费规定允许最高价：123216.67 元。

四、建议预算金额：98573.34 元（按规范要求收费下浮 20%，其中工程造价咨询费 10400.00 元；工程项目设计费 88173.34 元）。

五、计算公式：

工程项目设计费：工程设计收费基价（129666.67 元）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（0.85）×附加调整系数（1.0）=110216.67 元（其中收费基价： $(9+(20.9-9) \times (300-200)/(500-200)) \times 10000=129666.67$ 元）；

造价咨询费： $1000000 \times 0.48\% + (3000000 - 1000000) \times 0.41\% = 13000.00$ 元；

考虑该工程工作的难度及市场行情，建议下浮 20%：

工程项目设计费 $110216.67 \text{ 元} \times 80\% = 88173.34$ 元，造价咨询费 $13000.00 \text{ 元} \times 80\% = 10400.00$ 元，

六、说明：

由于工程工程勘察设计及造价咨询服务费可采用市场调节价，因此，业主单位可根据工程实际，定出低于 123216.67 元的任何价格做为咨询价。

审核：



2025 年 10 月 27 日

