

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县桥头镇人民政府

	类别	建议
1	名称	怀集县桥头镇人民政府关于怀集县桥头镇金星村、保丰村“百千万工程”2024年选树培育省级典型村人居环境整治和风貌提升项目造价咨询采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主：怀集县桥头镇人民政府； 项目地址：怀集县桥头镇； 联系电话：0758-5382229；联系人：曹松。
3	中介服务名称	怀集县桥头镇人民政府关于怀集县桥头镇金星村、保丰村“百千万工程”2024年选树培育省级典型村人居环境整治和风貌提升项目造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目背景：怀集县桥头镇金星村、保丰村“百千万工程”2024年选树培育省级典型村人居环境整治和风貌提升项目提供造价咨询服务，项目建设内容如下：外立面改造约3624.95 m ² ，新建硬底化2250.5 m ² ，安装树

		脂瓦屋面 1185 m²，混凝土仿木栏杆 200m，安装不锈钢护栏 36.3m，拱桥护拱修复 4.5m³，增设 2×1.8×14.9 米涵洞 1 座，维护污水收集池 12 个约 624 m²，拆除 3.5m 高建筑物 19 m²，定制不锈钢护栏 348m，河道改造清理淤泥 2401.6m³，清杂、路基整形、河道护坡 3712.5m³，种植台湾草 1788 m²。 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供造价服务，并配合验收和完善后期资料。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：肇庆市怀集县。 2. 合同履行方式：出具工程造价预算书
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目造价合同自双方盖公章后生效。双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：造价服务完成后验收。 2. 验收程序：通过主管部门与建设单位自行验收。 3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准

		等。
10	结算方式	1. 一次性付款-合同生效后中标服务机构提交成果文件的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	1. 中介机构履职不到位、资料虚假，或逾期违约，业主有权扣款、解除合同并要求赔偿。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 补充合同：未尽事宜协商签订，不得违反相关法规及超市管理制度。 2. 争议解决：协商不成，依法向怀集县人民法院提起诉讼。
13	备注	无

采购单位：怀集县桥头镇人民政府（盖章）

