

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市 2025 年乌迳镇典型村山下村人居环境整治项目结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市乌迳镇人民政府 联系人：沈长荣 联系电话：18718303579
3	中介服务名称	南雄市 2025 年乌迳镇典型村山下村人居环境整治项目结算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 南雄市 2025 年乌迳镇典型村山下村人居环境整治项目结算审核服务，出具工程评审报告。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 6 月。 2. 提供服务的地点：南雄市乌迳镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照广东省建设工程造价咨询服务收费标准表（价函 20111742 号文）下浮 20%-30%计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为按合同约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---