

广州市天河区发展和改革局

询价邀请函

各相关单位：

我局现有采购项目“2025年天河区人防工程防护设施设备维护治理质量抽样检测服务”采购项目需进行比选确定服务单位，将有关事项告知如下：

一、项目名称

项目名称：2025年天河区人防工程防护设施设备维护治理质量抽样检测服务。

二、项目内容：

（一）对我区5个人防工程（含6个防护单元）防护设施设备维护治理质量进行抽样检测。

（二）检测标准：1.《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市结建人防工程防护设施设备专项维护治理方案〉的通知》穗建人防〔2020〕146号；2.《人民防空工程质量验收与评价标准》（RFJ01-2015）；3.《人民防空工程防护设备试验测试与质量检测标准》（RFJ04-2009）；4.国家、行业及地方现行其他相关法律法规、标准规范。

（三）检测内容

序号	防护设施设备名称		检查检测项目
1	人防 门	混凝土大门	外观质量检查、门框漆膜厚度检测、漆膜附着力检测
2		钢结构大门	外观质量检查、漆膜厚度检测、漆膜附着力检测
3		混凝土门	外观质量检查、门框漆膜厚度检测、漆膜附着力检测
4		防爆波活门	外观质量检查、门框漆膜厚度检测、漆膜附着力检测
5	防护单元封堵门框、板		外观质量检查、漆膜厚度检测、漆膜附着力检测
6	通风设施设备		外观质量检查
7	防爆地漏		外观质量检查

(四) 具体检测项目请参考甲方提供的《工程概况》表内五个工程随机抽取壹个进行检测。

(五) 检测报告要求

1.报告提交：检测机构在检测周期结束后，向委托单位提交正式检测报告（包括纸质，加盖公章；电子版,PDF 格式），报告内容需完整、清晰，数据准确无误。

2.报告内容：明确检测检测项目、数量、方法，详细记录每个

检测点的检测时间、结果，对不符合规范要求的项目需注明缺陷位置、程度及依据。对不合格项目提出具体整改建议。报告需加盖检测机构公章、CMA 认证标志，并有检测人员、审核人员、批准人员签字。签字人员需为检测机构正式员工且具备相应资质。

三、项目费用和定标原则

本次质量抽样检测服务费用服务费上限为人民币 2300 元。根据《广州市建设工程造价管理站关于调整我市工程检验监测费费率的通知》（穗建造价（2019）38 号）并结合人防工程检查检测的市场价格参考计算，确定上限为 2300 元，符合采购需求，服务质量好、报价低者中标。

四、工程概况表

序号	工程名称	面积(平方米)	防护单元数量
1	广州市天河外国语学校	2053	1
2	员村小学教学楼	1495	1
3	天河区文化艺术中心	3590	2
4	广州市第八十九中学行政楼	1480	1
5	广州市第八十九中学教学楼	1668	1
合计		10286	6

五、报价人资格及要求

(一) 服务单位要求为国内独立的事业单位法人或独立企业

法人（提供中华人民共和国事业单位法人证书副本复印件或企业法人营业执照副本复印件）；

（二）服务单位必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件；分公司报价的，必须由具有法人资格的总公司授权；

（三）具备监督管理部门颁发的《检验检测机构资质认定证书》（CMA），且在有效期内；近3年内无重大违法违规记录，未因检测质量问题被相关监管部门处罚。

服务单位不能达到以上要求或不能提供以上资料视为无效报价。

六、报价方式

符合资格的服务单位应出具《报价函》，并连同其他必需的材料一起放入独立信封，不得混装，信封上标明服务项目名称、报价单位名称，并盖公章。

《报价函》需于2025年12月9日18:00前送达广州市天河区发展和改革局，地点：广州市天河区天府路天河公园地铁站E1出口右前方100米灰色办公楼205室，逾期不予受理。

七、报价函要求

（一）报价人报价时须提交以下资料：

- （1）资质证书及营业执照的复印件（加盖公章）；
- （2）报价函、报价表（详见附件2）；
- （3）技术工作方案（含工作开展安排、完成时限）；
- （4）业绩经验介绍（同类案例）；

（二）相关要求：

（1）报价文件每页必须盖章；

（2）报价文件密闭封装、封口处加盖骑缝章；

（3）报价人授权代表应凭法定代表人证明及授权书、身份证原件递交报价文件；

（4）如果报价人所提供的信息严重歪曲事实，或者报价人实质上不符合咨询资格，采购人可以随时取消其报价或成交资格，采购人对报价人的一切损失不负任何责任。

八、其他要求

（一）审核确定采购人后，我局将向报名单位发出确认通知，对其他报名单位，不另行通知。

（二）被确定采购人须在收到确定通知后十个工作日内，与我局签署本项目服务合同。

（三）无正当理由弃标、推迟合同签署、单方面减少服务内容或提高服务费用者，视为违约，我局有权要求确定采购人赔偿损失，并将违约事实作为失信记录报政府采购部门。

（四）无效投标和废标原则：逾期送达或未送达指定地点的投标文件；未按比选文件要求提供有效资格证明文件且未按要求签署、盖章的；投标人的报价均超过了采购预算的；符合本项目采购需求的有效报价供应商不足3家的，作废标处理。

九、联系方式

联系人：罗先生，联系电话：020-32651555。

联系地址：天河公园地铁站 E1 口左侧 100 米灰色小楼 205 室。

附件：1.报价书格式

2.公平竞争承诺书

3.2025 年天河区人防工程防护设施设备维护治理项目
评级及维修报价清单

广州市天河区发展和改革局

2025 年 11 月 19 日



附件 1

报价书（格式）

报价单位：_____（盖章）

2025 年 月 日

目 录

格式一：报价函

格式二：法定代表人证明书及法定代表人授权委托书

法定代表人证明书

格式三：服务商情况简介

格式四：事业单位法人证书副本复印件或企业法人营业执照副本复印件

格式五：项目业绩（提供相关合同复印件，加盖公章）

格式六：工作方案

格式一：

报价函

致：广州市天河区发展和改革委员会

根据贵方询价公告的要求，我方决定参与该项目的报价。

据此函，我方宣布同意如下事项：

一、2025年天河区人防工程防护设施设备维护治理质量抽样检测服务项目费用为：¥_____元（人民币大写：_____元整）。

二、我方郑重承诺：将全部满足询价文件（含附件报价清单，下同）的各项实质性要求，如果发现报价文件中另有与询价文件中不一致的响应或没有响应，我方同意贵方有权要求按照询价文件提供服务，我方同意按照询价文件的规定履行合同责任和义务。

三、我方已详细审查询价文件全部内容，完全理解并同意放弃询价文件不明及误解的权利。

四、我方的报价文件自报价截止之日起有限期为30天。

单位名称（盖章）：

授权代表（签字）：

联系地址：

电 话：

日 期：_____年 月 日

格式二：

法定代表人证明书及法定代表人授权委托书

法定代表人证明书

() 第 号

<p>_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人），</p> <p>特此证明。</p> <p>有效期限： _____</p> <p>附：法定代表人（负责人）性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____</p> <p>注册号码： _____ 企业类型： _____</p> <p>经营范围： _____</p> <p>_____ 单位： (盖章)</p> <p>_____ 年 月 日</p>

.....

授权委托书

() 第 号

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____

有效期限：_____

附：代理人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

法定代表人（负责人）：_____（签名或盖章）

授权单位：（盖章）_____

年 月 日

注：按提供的该格式或使用从工商管理部门购买的法定代表人证明书及授权委托书版填写。

格式三：服务商情况简介

格式四：

事业单位法人证书副本复印件或企业法人营业执照副本复印件

格式五：项目业绩（提供相关合同复印件，加盖公章）

格式六：工作方案

附件 2

公平竞争承诺书

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与“2025 年天河区人防工程防护设施设备维护治理质量抽样检测服务项目”公开询价的公平竞争，以任何不正当行为谋取不当利益的行为，否则承担相应的法律责任。

单位名称（盖章）：

年 月 日