

项目业主采购需求书

说明:

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

中介服务事项	建议
采购名称	珠海市富山工业园 2026 年度第一批次城镇建设用地土地征收社会稳定风险评估项目
项目业主情况	项目业主名称:珠海市富山工业园管理委员会建设局;地址:珠海市斗门区富山工业园管理委员 1A 栋二楼;项目联系人及电话:陈工, 0756-5659623。
服务内容	本项目位于珠海市斗门区乾务镇荔山村,涉及村集体土地面积约 1.4985 亩。中选机构按相关要求开展本项目社会稳定评估咨询服务工作,包括制定评估工作方案,进行风险调查、风险识别、风险评估分析,提出预防措施及预案,并进行风险评判,提供符合珠海市自然资源局要求并通过专家评审的社会稳定风险评估报告成果。
中介机构要求	☒ 资质(资格)要求
中介资质要求说明	投标人已在全国投资项目在线审批监管平台备案。
选取方式	方案择优
服务金额(元)	确定服务金额(最高) <u>50000</u> 至(最低) <u>46000</u>
金额说明	本次合同服务费用上限控制在 5 万元以内
合同履约地点和方式	1. 提供服务的时间:本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效,服务期限自合同生效之日起计算,共计 12 个月; 2. 地点:珠海市斗门区富山工业园; 3. 服务方式:中选服务商提供多元化服务支持,包括但不限于远程技术咨询、线上沟通对接及现场访谈等,确保服务覆盖项目全流程,满足甲方实际工作需求。

验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：乙方提交的项目服务成果，需符合国家相关法律法规、行业现行规范及标准要求，严格按照合同约定完成全部服务内容、达到既定服务标准，并兑现乙方响应文件中的所有承诺，经甲方审核确认后，方可予以验收。若甲方对项目服务内容、服务要求进行深化或调整，验收工作将按照深化、调整后的具体要求执行。 4. 验收不合格的处理方式：若乙方提交的服务成果不符合国家相关法律法规、行业现行规范及标准要求，未按合同约定完成项目服务内容，未达到服务标准且未兑现响应文件中的相关承诺，甲方将组织重新验收重新验收所产生的全部费用均由乙方承担。
违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。