

采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	赤岗校园学生宿舍加设电梯工程规划条件核实及场地验收测绘服务项目
2	项目概况	项目位于广州市海珠区江海大道 283 号广东药科大学赤岗校园内，需对赤岗校园学生宿舍加设电梯工程和赤岗校园场地条件进行测绘。其中，学生宿舍加设电梯总建筑面积约 335 平方米、赤岗校园总用地面积建筑面积约 56000 平方米。
2	预算金额	¥91000.00 元
2	项目业主情况	名称：广东药科大学 地址：广州市番禺区广州大学城外环东路 280 号 联系电话：020-39352167 联系人：符老师
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质： (1) 具有独立法人资格，具有合法营业执照，办理了工商、税务有效登记手续。 (2) 具备测绘资质乙级及以上，包含工程测量。 (3) 单位财务状况及经营业绩良好，近三年没有违法违规执业行为。 (4) 本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服 务要求	按照执行的技术标准及技术要求，开展建设工程规划条件核实测量和场地验收相关指标测量工作，出具满足建设工程规划条件核实、竣工联合验收等要求的测绘成果，并对成果的质量及其所涉及的技术问题负责。需提供包含但不限于：(1) 广州市建设工程规划条件核实测量记录册（PDF 格式电子文件/纸质文件）；(2) 符合《广州市创新营商环境推进“多测合一”实施方案》和《工程建设项目“多测合一”技术规程》的通知及《广州市建设工程规划条件核实测量成果矢量数据标准》的矢

		量文件。已提供多测合一成果编号的免提交”。
6	合同履行地点和方式	地点：广州市海珠区。 方式：本项目主要对赤岗校园学生宿舍加设电梯工程和赤岗校园场地条件进行测绘，采购测量单位提供建设工程规划条件核实测量及场地验收相关内容的测量服务，根据委托方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，并提供符合建设工程联合验收所需的测绘成果资料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取，采用综合评分法评选，总得分最高者为成交供应商，具体详见附表。 2. 报价方式：供应商直接报总价。 3. 计价标准：符合相关政府部门的有关规定及其他标准、规范、规程、定额和办法等要求。
8	服务时间	合同生效之日起 30 个日历天内完成场地验收测绘成果，甲方发出开工令之日起 30 个日历天内完成赤岗校园学生宿舍加设电梯工程规划条件核实测绘成果，并经政府规划等相关职能部门对所提供的全部资料审核通过后结束。
9	验收要求	乙方配合甲方完成国家及地方相关规划职能部门对所提供的全部资料审核工作，并出具相关测量报告。若审核不合格，甲方有权要求乙方配合，调整修改报告，至审核通过为止。
10	结算方式	本项目按照实际工作量结算，结算金额不得超过合同金额。 乙方完成本合同任一委托事项后，提供相应成果并经甲方复核确认后，甲方自收到乙方提供的相应金额发票和请款资料后，20 个工作日内，甲方办理财政支付手续，通过支票或转账方式向乙方支付对应款项费用。
11	投标文件组成	详见附表
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟

		<p>定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 请已报名的中介机构，将纸质版投标文件（一式两份）邮寄至广州市番禺区广州大学城外环东路280号行政北楼308。</p>

附表

附表 1 资格性、符合性审查表

项目名称：赤岗校园规划条件核实及场地验收测绘服务

序号	审查内容
1	具有独立法人资格，具有合法营业执照。
2	具备建设行政主管部门颁发的有效的具备测绘资质乙级及以上，包含工程测量。
3	单位财务状况及经营业绩良好，近三年没有违法违规执业行为。
4	符合投标有效期。
5	具备有效的法定代表人证明书/法人授权委托书。
6	投标报价固定唯一，且投标报价没有超过最高限价/报价范围。
7	响应供应商未被列入“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）“记录失信被执行人”名单；“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”。同时，不处于中国政府采购网

	(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。如查询结果未显示存在失信记录，视为不存在上述不良信用记录。
--	---

附表 2 测绘服务综合评分表

项目名称：赤岗校园规划条件核实及场地验收测绘服务

序号	评审分项	分值	评审标准
1	测绘业绩	25 分	2020 年 1 月 1 日至今独立完成规划条件核实测量和场地验收工作的，每一个对应业绩得 5 分，满分为 25 分。 注：需提供项目合同复印件（合同封面、内容页和签署页，提供合同必须体现投标人承接工作内容），否则不得分。
2	公司实力	15 分	自 2020 年 1 月 1 日至今，获得过由各级人民政府及其职能部门或国家有关行业协会颁发的测绘类相关奖项；每提供一项得 3 分，本项最高得 15 分。 (注：1. 须提供相关证书复印件，否则不得分。2. 获奖时间以相关证书颁发时间为准。)
3	测绘工作方案	40 分	1、测绘工作方案全面、合理，工作进度安排优于委托人要求且合理，质量控制措施具体操作性强的得 31-40 分； 2、测绘工作方案比较全面、合理，工作进度安排比较优于委托人要求且比较合理，质量控制措施具体操作性较强的得 21-30 分； 3、测绘工作方案一般，工作进度符合委托人要求，质量控制措施一般操作性一般的得 11-20 分； 4、测绘工作方案差，质量控制措施操作性差的得 1-10 分。 5、没有测绘工作方案的不得分
4	报价	20 分	按报价低到高排序，最低报价者最高 20 分，排名每低一位减 2 分，该项最低得分不少于 10 分，但报价有不清晰者该项总得分再减 5 分。
合计		100 分	

附件 2 响应供应商资格声明函

广东药科大学：

关于_____年____月____日发布广东药科大学赤岗校园规划条件核实及场地验收测绘服务的采购公告，我公司愿意参加投标，并声明：

一、本公司具备以下资格条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加招标采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、本公司（企业）的单位负责人与所参投的本采购项目的其他响应供应商的单位负责人不为同一人且与其他响应供应商之间不存在直接控股、管理关系。

三、本公司（企业）如为本采购项目包组提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应供应商，不得再参加该采购项目的其他招标采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

四、本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

说明：本格式文件内容不得擅自删改。

响应供应商全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

附件 2-1 营业执照

附件 2-2 信用信息

响应供应商未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“记录失信被执行人”名单；“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。如查询结果未显示存在失信记录，视为不存在上述不良信用记录。

附件 2-3 其他特定资格要求

广东药科大学：

我公司承诺：

1. 我司为广东省网上中介服务超市的入库供应商，可以在中标后按照投标金额和项目内容，在广东省网上中介服务超市里面进行项目执行和合同签订。若入选供应商前三名，积极配合在广东省网上中介服务超市响应报名。

2. 我司能够根据需要修改测绘成果，对所承担测绘成果的完整性负责，且修改完成时限应满足政府相关部门的审核要求。

附件：广东省网上中介服务超市的企业名称搜索截图

响应供应商全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

附件 3 法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效。

签发日期：__年__月__日

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

附：

代表人性别：

年龄：

身份证号码：

营业执照（注册号）：

经营范围：

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处（正、反面）

附件 4 法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（响应供应商地址）的（响应供应商名称）在下面签字的（法定代表人姓名、职务）在此授权（被授权代表姓名、职务）为本公司的合法授权人，就赤岗校园规划条件核实及场地验收测绘服务的投标和合同执行，作为响应供应商代表以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于____年____月____日签字生效，特此声明。

单位名称（加盖公章）：

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

投标代表人（被授权人）签字：

职务：

被授权人（授权代表）
居民身份证复印件粘贴处（正、反面）

注：此委托书一式两份，一份装订在响应文件内，另一份由授权代表携带出席开标会。

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，则无需提交法定代表人授权委托书。

附件 5 项目经验一览表

项目名称：赤岗校园规划条件核实及场地验收测绘服务

序号	项目名称	招标单位	合同金额	合同签订时间	服务期限	业主联系人及联系电话

注：请根据评审标准提供相应证明材料。

响应供应商全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 6 企业奖项证书情况表

项目名称：赤岗校园规划条件核实及场地验收测绘服务

序号	证书名称	发证单位	有效期限
...			

注：请根据评审标准提供相应证明材料。

响应供应商全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 7 其他评审要求资料

注：响应供应商根据技术评审表和商务评审表内容提供评审所需资料，格式自拟。

附件 8 报价一览表

项目名称：赤岗校园规划条件核实及场地验收测绘服务

赤岗校园规划条件核实及场地验收测绘服务		
总报价	(大写) 人民币	元整 (¥)

响应供应商全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

注：

1. 本项目采用供应商直接报价，必须为固定数值，不得存在区间值，否则将被视为非实质性响应采购文件，按无效投标处理。本项目不接受有选择性的投标报价。
2. 上述日期均以日历日为单位，包括法定节假日。
3. 对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。