

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	龙城街道林村村百担村小组文化室修缮项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县龙城街道林村村村民委员会 地址：龙门县龙城街道西林路 37 号 联系电话：18575256238 联系人：林燕萍
3	中介服务名称	工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备工程造价咨询业务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服	1. 项目情况：龙城街道林村村百担村小组文



	务要求	化室修缮项目，送审结算金额约 4.2 万元。 2. 服务类型：工程结算审核，服务要求：根据送审工程结算进行审核，进度要求：一次性交付，数量：结算定案书、审核报告、计算稿各 5 份(计价文件格式和 PDF 格式)的电子文件(刻录到光盘),造价咨询成果要求：依据《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECNGC7-2012)
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求 3. 提供服务的地点：龙门县龙城街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 项目结算金额：约 4.2 万元 3. 报价方式：按总价报价，金额为 1000 元（不足 1000 元，按照 1000 元计费），不再计取效益收费，以最终中选方案金额为准。 4. 计价标准：参照市场收费标准，广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函（2011）742 号文)。
8	服务时间	具体以同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同



		验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构



		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。
--	--	--

