

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：德庆县代建项目管理中心（盖章）

	类别	建议
1	名称	（德庆县代建项目管理中心）德庆县工人文化宫综合馆建设项目提供施工工程勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	包项目业主名称：德庆县代建项目管理中心 地址：德庆县德城街道康城大道东 47 号 联系电话：江永汉 联系人：7734618
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	2. 中介服务机构资质要求：工程勘察专业类岩土工程乙级或以上 3. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，对德庆县工人文化宫综合馆建设项目提供施工工程勘察服务，工程概况：总建筑面积为 3048.68 平方米，主要设置有多功能厅、文体活动室、教育培训教室、多功能活动室、图书阅览及展览室、会议室等功能用房，可为职工群众提供文化娱乐、教育培训等服务，并配置相应的设备设施

		等。项目总投资 1250.00 万元。服务内容：德庆县工人文化宫综合馆建设项目为溶洞地基，为确认桩底无空洞、软弱层，保证承载力。按一桩一孔原则做施工勘察。包括现场勘察及后续服务等工作。根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程勘察服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：肇庆市德庆县 合同履行方式：本项目具体工期要求、成果提交时间以选取人要求为准，工作成果应经选取人验收确认。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	以双方合同约定为准
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不

		履行或不采取补救措，服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

