

# 五仙观-南粤先贤馆安全风险、景区消防安全评估报告编制项目采购需求书

## 一、项目名称

五仙观-南粤先贤馆安全风险、景区消防安全评估报告编制项目

## 二、项目业主情况

业主名称：广州市越秀区文物博物管理中心

业主地址：广州市越秀区惠福西路五仙观内

联系方式：张生，020-83515448

## 三、中介服务机构资质要求

报价人必须是合法注册、具有独立承担民事责任能力的法人机构，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商参加政府采购活动应当具备的条件，为广东省政府采购智慧云平台注册供应商

## 四、服务内容和 service 要求

评估范围：五仙观-南粤先贤馆景区全域，包括但不限于所有开放区域、参观动线、展陈场馆、办公区域、设备用房、仓储空间、公共区域及周边直接影响区域。

核心工作内容：

a. 资料收集与分析：收集景区建筑图纸（含消防设计）、安全管理制度、应急预案、历史安全记录、设备维护档案、文物清单及特性说明等。

b. 现场勘查与检测：对景区所有建筑、设施、设备、电气线路、消防系统（火灾自动报警、自动灭火、防排烟、疏散指示、应急照明、消防水源等）、安全出口、疏散通道、防火分区等进行全面勘查与必要检测。

c. 风险识别与评估：采用科学方法系统识别安全风险点与火灾危险源；评估现有安全措施与消防设施的有效性、可靠性；分析人员疏散能力、应急响应机制。

d. 报告编制：基于评估发现，编制评估报告。报告应包含：

- 评估概述（依据、范围、方法）
- 景区基本情况
- 安全风险识别与评估分析（可分类列出）
- 消防安全现状评估分析
- 主要问题与隐患清单
- 风险等级综合评定结论
- 具体、详细的整改建议与防控措施
- 必要的附图、附表、照片等附件

## 五、合同履行地点和方式

五仙观-南粤先贤馆（地址：广州市惠福西路五仙观广场西侧）

## 六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：报总价。

## 七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。

## 八、验收

- 1.验收时间：服务完成后验收等。
- 2.验收程序：双方共同验收。
- 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

## 九、结算方式

一次性付款——项目验收完成后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。

## 十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

## 十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上

中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。