

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区春光小学零星修缮工程（预算编制） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:潮州市湘桥区春光小学 地址:潮州市湘桥区城西街道春三谢厝村 联系人:林伟潮 联系电话:0768-2213070
3	中介服务名称	工程造价咨询 潮州市湘桥区春光小学零星修缮工程（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有对应造价资质。 2. 需要回避的机构(无)。
5	服务内容和服 务要求	校园零星维修,现需对工程进行预算编制。 并出具预算书。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:按服务金额 3. 计价标准:按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号文执行2000元-1200元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予

		以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。