

深外环浸校塘桥下空间停车场工程监理

采购需求书

	类别	内容
1	名称	深外环浸校塘桥下空间停车场工程监理审查采购需求书
2	项目业主情况	东莞市凤岗镇工程建设中心，地址：凤岗镇政通路1号，联系人：高工，电话：0769-87519982
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构要求具备市政行业专业乙级及以上监理资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目总投资约 386 万元，位于竹塘村振塘路北侧，宇宙电路板公司对面，总用地面积约 12713.3 平方米，其中，深外环桥下东侧停车场面积 11840.5 平方米，共设置约 444 个车位，仅供小车停放。南侧现状空地停车场改造面积约 872.8 平方米，设置 26 个小车位。在桥底镂空处设置安全平网。设置完善的标志、标线、排水、照明、消防及监控等

		设施。 服务内容包括但不限于：1.前期：图纸审核、计划制定；2.施工中：资质审查、质量旁站、进度管控、安全监督、变更审核；3.验收：预验收组织、竣工资料审核；4.保修：回访与维修监督。要求监理人员持证上岗，建立工作台账，定期汇报，恪守公正独立的职业准则，严格执行规范标准。
6	合同履行地点和方式	1.自中选 15 个工作日内到凤岗镇工程建设中心签订中介服务合同。 2.服务的地点：项目现场。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：根据发改价格【2007】670 号文的规定。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准。
13	备注	无