

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	沿江路（水口水道大桥-后海）原有道路修复工程市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区大沥镇工程建设中心 地址：佛山市南海区大沥镇新城大道1号 联系人：霍工 联系方式：13202801104
3	中介服务名称	沿江路（水口水道大桥-后海）原有道路修复工程市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、承诺制等）。资质要求为：具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为道路工程，机构类别为二类及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：南起水口水道大桥，北至后海。原道路设计等级为城市支路，道路全长约



		<p>1. 95km，双向两车道。工程内容主要为现状双车道路面修复以及与后海横路顺接，包含道路工程、交通工程、照明工程、通讯线路工程等子项。项目总投资为 730 万元。</p> <p>2. 沿江路（水口水道大桥-后海）原有道路修复工程施工图设计文件审查工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履行期限：以合同约定为准。</p> <p>履行地点：佛山市南海区大沥镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0-40%）。</p> <p>3. 计价标准：项目建安费暂定 619.74 万元，按《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）和《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）有关规定计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起，至项目业主验收满意止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指



	<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

佛山市南海区大沥镇工程建设中心

2026 年 4 月 27 日

