



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	新兴县职业教育中心增容 1250kVA 箱变安装工程 工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新兴县职业教育中心（新兴理工学校、新兴开放大学） 地址：云浮市新兴县新城镇西郊 联系人：邓老师 联系电话：0766-2923311
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计专业资质电力行业乙级。 2. 需要回避机构：无。
5	服务内容和 服务要求	新兴县职业教育中心增容 1250kVA 箱变安装工程 工程设计工作，包括但不限于工程设计、概算编制、施工图设计、预算编制等。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自本项目合同签订之日起，承担新兴县职业教育中心增容 1250kVA 箱变安装工程 工程设计服务。合同签定后 15 个工作日内完成项目初步设计图及概算书，概算审定后 15 个工作日内完成施工图设计及预算编制。 2. 提供服务的地点：云浮市新兴县新城镇西

		郊。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。设计单位自行报下浮率，下浮率的有效范围为：[10%-40%]。 3. 计价标准：参考国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)，项目建设费用暂定 280 万元，设计费=概算审定设计费*(1-下浮率)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订后 15 个工作日内完成项目初步设计图及概算书，概算审定后 15 个工作日内完成施工图设计及预算编制。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	1. 合同签订后，完成初步设计且概算通过财政投资审核机构审核后设计人向发包人提

		交完整的支付申请资料支付至结算价的30% 。 2. 工程施工图设计文件按时完成并交付发包人，并通过审查且预算通过财政投资审核机构审核后，设计人向发包人提交完整的支付申请资料累计支付至结算价的90% 。 3. 余款结算价10%的设计费在完成竣工图并移交后并通过竣工验收后支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。