采购文件

珠海市斗门区公共工程建设中心(以下简称“采购人”)邀请你单位参加珠海市斗门区公共工程建设中心斗门区农村生活污水处理设施提质增效三期工程-白蕉镇施工图审查采购项目投标。

一、采购项目的名称、服务内容和服务时限说明

1.采购项目名称:珠海市斗门区公共工程建设中心斗门区农村生活污水处理设施提质增效三期工程-白蕉镇施工图审查采购项目

2.服务内容:本项目位于珠海斗门区白蕉镇,主要涉及斗门区白蕉镇8个行政村中的18个自然村以及1个涉农社区,新建村内污水主管网约13.7km;新建污水接户管35.99km;新建雨水管约0.18km;新建明渠加盖板约0.88km;新建污水提升泵站6座;新建深度厌氧池12座;一体化处理设施1座。主要建设内容包括:土石方工程、道路工程、雨水工程、污水工程等。初步估算总投资约5741.49万元(建安费约4584.52万元)。中标单位负责该项目施工图审查,审查内容包含施工图、勘察报告,出具本项目施工图、勘察报告审查意见、审图合格证,对通过审查的施工图及勘察报告加盖审图章。采购人有权根据工程实际情况及相关主管部门意见调整工作内容,并按照实际工作内容及中标费率进行费用结算,中标人不得推诿或以此为由向采购人索赔。

3. 服务时限说明：采购人提供施工图及勘察报告后 7 个日历天内完成施工图及勘察报告审查，出具审查意见，采购人按照审查意见完成施工图、勘察报告修编后 3 个工作日内完成施工图、勘察报告审查，出具施工图、勘察报告审查意见，并对通过审查的施工图及勘察报告加盖审图章。

二、投标人资格条件

1. 投标人必须具备符合相关法律法规要求和完成本采购项目的资质资格、人员和实力。

2. 投标人必须是中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事行为能力的法人。

3. 投标人具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质二类及以上。

4. 拟派项目负责人具有一级注册公用设备工程师（给排水）资格，同时具备高级工程师资格。投标需提供拟派项目负责人的注册职业证书、职称证书、身份证和和近一个月（招标公告发出之日前一月，即 2026 年 8 月）的缴纳社保证明文件。因各地缴纳社保认定（打印缴纳社保证明材料）时间不一致，导致投标人无法提供符合采购文件要求的缴纳社保证明材料的，投标人可提供相应证明材料并承诺项目负责人缴纳社保符合采购文件要求并接受采购人核查（承诺书格式详见附件）。提供虚假证明材料或者虚假承诺的，自愿接受取消投标资格、中标资格结果，接受相关处罚。拟派项目负责人实际工作单位与注册单位一致，但社

保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保，具体按《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行。

投标人投标文件务必要响应本项“投标人资格条件”要求，未响应的将做废标处理。

三、**选取中标人方式：**方案择优选取。

采购人在采购文件中明确报价和响应方案要求，由中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传响应方案。在规定报价时间结束后，采购人根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，得票最多且过半数的中介服务机构为中选服务机构。

四、金额说明

1. 报价方式：预算金额为70000.00元。采用下浮率报价，下浮率在10%-50%之间，超过上下限的报价将被拒绝。中标费率=1-下浮率，下浮率为中标人投标报价。

2.计费方式：施工图审查费根据珠海市物价局文件《转发国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(珠价[2011]38号)的规定，以及《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查计费标准》《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查收费计价查询表》，按设计收费标准的6.5%，再乘以中标费率计取。勘察

报告审查费按总勘察延米数乘以6.5元/每延米再乘以中标费率计取。

3.该工程为政府投资项目，结算如需通过斗门区财政部门或珠海市斗门区政府投资项目审核中心审核，则最终结算金额以斗门区财政部门或珠海市斗门区政府投资项目审核中心审定金额为准。

五、审查工作要求

按照国家和广东省、珠海市及斗门区有关的法律、法规、标准、规定的要求，完成本项目施工图设计文件审查工作，审查以下内容：

(一)是否符合工程建设强制性标准；

(二)地基基础和主体结构的安全性；

(三)勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

(四)法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

六、采购人的名称、地址和联系方式

采购人名称：珠海市斗门区公共工程建设中心

地址：珠海市斗门区白蕉镇禾益四路333号斗门建设大厦8楼

联系人：李工 联系电话：0756-2789631/0756-2782563

七、投标有效期：报名截止之后90天。

八、投标报价风险：投标报价应当包含完成施工图审查全过程的所有费用、利润及税金等，包括但不限于设备费、技术费、

人工费、材料费、工伤保险费、成果制作费、技术工作分析费、税金、规费、利润、保险费、管理费、措施费以及采购文件及承包合同约定应当由中标人承担的风险因素等费用。投标人应当根据采购文件等材料自行考虑风险因素进行投标报价。否则，一旦中标，采购人将不予支付除了采购文件及承包合同约定的由采购人承担的风险因素之外的任何补偿。

九、投标文件组成

1. 投标报价书。

2. 法定代表人身份证明。

3. 法定代表人授权委托书。

4. 营业执照。

5. 企业资质证书。

6. 广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记情况为正常登记的网页截图，仅需内地(广东省外）投标人提供。

7. 项目负责人资历。提供项目负责人的执业资格证书、职称证书、身份证、近一个月（招标公告发出之日前一月，即2026年8月）的社保证明文件、近三年（2023年9月至2026年8月）工程业绩合同关键页、审图合格证、获奖证书(不超过2项，超过2项的以前2项业绩为准，业绩、获奖时间分别以审图合格证、获奖证书时间为准)。

8. 投标人派驻项目团队状况。提供项目人员配备表。

9.投标人承接政府投资项目履约评价情况。提供履约评价或政府单位表扬通报等。

10.已完成类似项目业绩及获奖情况。提供投标人近三年内（2023年9月至2026年8月）已完成同类项目的业绩合同关键页、审图合格证、获奖证书(不超过2项，超过2项的以前2项业绩为准，业绩、获奖时间分别以审图合格证、获奖证书时间为准）。

11.技术方案(提供对项目的理解及重难点分析、工作安排及保证措施情况、项目管理与质量保障措施等)。

备注:1.投标文件为原件彩色扫描件，所有页面加盖公章，投标文件页数原则上不得超过100页(上传资料的响应单位优先考虑)。2.请投标人将提供的所有资料打包成一个文件夹上传，命名为单位名称+项目名称。3.因投标文件扫描模糊不清、无法打开等原因导致的责任由投标人自行承担。4.派驻项目团队人员必须符合项目实施实际需要，仅限列入为本项目履约服务必需的在岗人员;若列入与本项目无关、不参与项目现场管理及履约工作的无关人员，按扣减无效响应的人员后最终项目团队人员评审。

十、承包合同：1.中选通知书签发后30日内签订合同。2.使用采购人提供的合同文本。3.采购文件作为合同组成部分之一，并且解释顺序优先。

十一、支付方式

1. 中标人完成本项目施工图、勘察报告审查，提供审查意见、审图合格证，并完成施工图、勘察报告加盖审图章后，采购人向财政部门申请支付至审图费审核总价（审图费审核总价为预算审核价*中标费率或采购人审核价取低值）的80%，办理审图费结算审核，完成结算流程后支付至审图费结算价的100%。

2. 因政策、政府工作安排等原因暂缓实施的，采购人如提出终止合同的，中标人需无条件配合。由于非中标人原因，工作终止或合同解除的，则已完成的阶段工作的服务费按采购人确认的已完成的工作量及中标费率进行结算，未开展工作的，不予支付费用。

3. 本项目为政府投资工程，进度款与结算款的支付需要经过相关部门的审批，采购人已完成请款申请视为采购人已履行合同支付的相关约定，不承担逾期未支付的相关责任。财政部门对资金及资料审批有严格的流程，中标人应全面评估该工程合同款审批流程的周期，因实际支付的时间因素造成中标人损失，中标人不得向采购人提出费用及利息索赔。

十二、项目管理机构要求

1. 项目团队人员配置要求

实际的人员配置必须与投标和签订合同时承诺的人员配置相符。若中标后签订合同时经采购人核查发现，中标人投标提供的项目团队人员不符合项目实际履约需要、存在虚列无关凑数人员的，中标人须按采购人要求限期更换或核减无关人员；每更换

或核减一名不符合要求的团队人员，中标人须向采购人支付相应违约金。

除特殊情况外，中标人不得变更或核减投标和签订合同时承诺的项目负责人或项目团队人员，确需变更或核减的必须征得采购人同意，且更换或核减后的项目负责人和项目团队人员应满足国家、省、市相关规定及采购文件要求，并不得低于投标和签订合同时承诺的人员资质及资历。中标人每更换一名项目负责人，须向采购人支付 3000元违约金。每更换或核减一名项目团队人员，须向采购人支付1000元违约金。如中标人擅自更换或核减项目负责人和项目团队人员的，中标人应按上述约定向采购人支付违约金，且采购人将对中标人进行不良履约评价。

2. 不服从管理或不称职人员的处理

对不服从采购人管理和不称职的项目负责人和项目团队人员，经书面警告仍然无效时，采购人有权要求勒令清退、更换，中标人应在3个日历天内更换，且更换人员的资格不得低于国家、省、市相关规定要求，并不低于投标和签订合同时承诺的人员资质及资历，同时中标人承担更换人员的违约责任须向采购人支付违约金。

若中标人拒不更换项目负责人的，须向采购人支付5000元违约金。若中标人拒不更换项目团队人员，须向采购人支付2000元/人次违约金。采购人视情节严重程度有权解除合同。

十三、违约责任

1. 经中标人审核后的施工图、勘察报告存在违反工程建设强制性标准、地基基础和主体结构的安全性问题等，采购人有权扣减审图费总价5%的违约金；因中标人原因给采购人造成的损失（包括但不限于经济损失、工期延误等），采购人有权向中标人进行索赔，索赔金额不超过合同价。

2. 由于中标人原因未能按约定时间节点完成审图工作的，每延误1个日历天，按照合同金额的1%扣减违约金，逾期累计超过10个日历天或以上，则采购人有权单方面解除合同，工期延误违约金总额不超过合同价10% 。

十四、其他事项

1. 中标人应以现行法律、法规、规章和工程建设标准强制性条文为依据，按相关规范及采购文件约定的审查内容对采购人提交的施工图、勘察报告进行审查，对施工图审查工作负责，并按采购文件约定及相关规定承担相应的违约责任。

2. 中标人应向采购人提供审查意见3份、审图合格证3份（一正两副）。

3. 中标人须按中选通知书规定时间与采购人签订合同，无正当理由延误或拒签合同的，采购人有权废除中标资格。

4. 本工程施工图审查项目中标人不得进行任何形式的转包和分包。

5. 采购人对中标人在成果质量、工期进度、资料管理、服务配合等多方面进行履约评价和履约行为记录，出现不良履约记录或履约评价不合格的，采购人对中标人限制其参与采购人项目的投标，限制期视情节严重情况而定，并将相关情况报行业主管部门处理。

6. 合同履行期间，中标人必须具备符合相关法律法规要求和完成本采购项目的资质资格、人员和实力。中标后其企业资质临近过期或无效应该及时办理续期或升级，并报采购人备案。如投标人在中标后，其企业资质、组织机构等资格条件发生变化，不再实质上满足采购文件对投标人资格要求的，采购人可取消中标人的中标资格或与中标人解除已签订的合同，除已支付的费用外，中标人不得收取任何费用。如中标人瞒报，由此所引起的后果由中标人承担，造成采购人损失的，采购人有权向中标人进行索赔，索赔金额不超过已支付的总费用。

7. 根据《珠海经济特区政府投资项目管理条例》第三十八条的有关规定，审计机关对政府投资项目进行审计的，审计结果对于建设、勘察、设计、监理和施工等单位具有约束力，并作为有关单位办理工程结算和竣工财务决算的依据。

8. 中标人对违约金扣罚有异议的应在收到扣罚通知后5天内向采购人提出并附上依据材料，经采购人核实不应扣减的，撤消违约金扣罚决定。

9. 中标人应当在达到费用结算条件后及时向采购人办理结算手续，并按采购人要求提交结算资料，中标人无故拒绝办理结算，承担一切责任后果。经采购人催促后三个月内仍未办理的，采购人有权按照有利于采购人原则单方面办理结算，中标人不得有异议。

10. 费用结算依照实事求是原则，结算完成后如出现少扣、漏扣、超付款项等情况，中标人应在采购人发出退款通知之日起2个月内无条件退还款项。中标人不得以任何理由拒绝退还。如不退还视为违约，采购人有权利通过法律手段主张中标人退还，由此造成采购人一切经济损失（包括但不限于利息、律师费、诉讼费用）均由中标人承担。

11. 若因招投标、合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：向珠海市斗门区人民法院起诉。中标人不得向采购人主张律师费、诉讼费及利息。

投标人情况一览表

序号	名称	业绩信誉概况	备注
1	资质		
2	拟派项目负责人资历	1. 项目负责人： 2. 资格证书： 3. 近三年同类项目业绩： 4. 获奖情况：	提供资格证书、身份证、近一个月的社保证明文件、近三年工程业绩合同关键页、审图合格证、获奖证书。 业绩、获奖时间分别以审图合格证、获奖证书时间为准。 业绩、获奖不超过2项，超过2项的以前2项业绩为准。
3	已完成同类工程业绩及获奖情况	1. 工程名称： 2. 工程概况： 3. 合同金额： 4. 合同签订时间： 5. 批复文件时间： 6. 奖项名称： 7. 获奖时间： 8. 颁奖单位：	提供业绩合同关键页、审图合格证、获奖证书。 业绩、获奖时间分别以审图合格证、获奖证书时间为准。

		1. 工程名称： 2. 工程概况： 3. 合同金额： 4. 合同签订时间： 5. 批复文件时间： 6. 奖项名称： 7. 获奖时间： 8. 颁奖单位：	业绩、获奖不超过2项，超过2项的以前2项业绩为准。

备注：投标人可自行扩充本表。

附件 1

投标报价书

珠海市斗门区公共工程建设中心：

一、本投标人自愿参加_____的投标，愿意接受采购文件的全部内容和条件，投标下浮率报价为：_XX.XX %（保留两位小数），按采购文件要求承接_____的工作任务。

二、本投标人承诺按采购文件及服务合同、技术规范完成任务。

三、遵守国家招投标法律法规。

四、本投标人所递交的投标文件在采购文件规定的投标有效期限内有效，在此期间本投标人如中标，将受采购文件的约束。

投 标 人（公章）：

法人代表人（签名或盖章）：

被授权委托人（签名或盖章）：

年　　月　　日

附件 2

法定代表人身份证明

（ 法定代表人姓名 ）系（ 投标人名称 ）法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：

年　　月　　日

粘贴法定代表人身份证正反两面（护照）复印件

附件 3

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名，联系电话：_____）代表本人负责（　　）的投标活动，处理与之相关的事务，包括：获取招标投标相关文件、材料，提出相关问题，参加相关会议，签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正资格预审申请文件、投标文件。

委托期限自[　　]年[　]月[　]日起至[　　]年[　]月[　]日止（不得短于投标有效期）。

被授权委托人无转委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由本人承担。

附件：被授权委托人身份证明

投 标 人（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

被授权委托人（签名或盖章）：

年　　月　　日

粘贴被授权委托人身份证正反两面（护照）复印件

附件 4

营业执照

附件 5

投标人资质证书

附件 6

广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记情况为正常登记的网页截图，仅需内地(广东省外）投标人提供。

附件 7

项目负责人资历

附件 8

投标人派驻项目团队状况

序号	姓名	专业	职称	执业或职业资格证明		拟担任本项目职务
				证书名称	证书编号	

附件 9

投标人承接政府投资项目履约评价情况

附件 10

已完成类似项目业绩及获奖情况

附件 11

技术方案

附件 12

斗门区公建中心中介超市采购项目
择优定标工作规则

根据《广东省网上中介服务超市管理办法》文件精神，我中心采购价值取向遵循公开、公平、公正和择优相统一的目标，选择一个履约能力较强、信用记录良好、综合实力强、投标报价合理的中标人。具体工作规则如下：

一、择优标准

定标委员在投票时先进行“比优”，无法比优情况下再进行“比劣”。

（一）优先选择无下列情形的投标人：

1. 近 3 年内参加采购人的投标中存在虚假证明材料投标的行为，被采购人调查核实的单位。

2. 近 3 年内参加采购人的投标，被认定无正当理由弃标的。

3. 近 3 年内参加采购人的投标，故意扰乱、干扰采购投标活动，超过 3 次（含 3 次）投诉且大多数内容缺乏事实依据的。

4. 承包采购人项目，在近 3 年内经采购人认定非客观原因不按时或不履行合同主要义务的或通报后拒不进行整改的。

5. 承包采购人项目，在近 3 年内发生拖欠工资或因承包人原

因造成不良社会影响，被采购人或相关部门通报的。

6.承包采购人项目，被采购人评价为履约不合格，且在评价有效期间的。

7.承包采购人项目，违反建设工程质量、安全生产、工人工资管理等规定，在近3年内被相关部门立案调查或受到行政处罚的。

8.承包采购人项目，在司法诉讼或仲裁案件中涉及串通投标、弄虚作假、允许其他单位或个人以投标人名义投标、转包、违法分包、挂靠等行为的。

9.承包采购人项目，因承包人原因被第三方起诉或仲裁导致采购人被第三方索赔造成经济损失的。

（二）履约便利度或服务便利性。履约便利度或服务便利性高的投标人优于履约便利度或服务便利性差的投标人。

（三）政府投资工程履约情况及履约评价。履约记录良好的投标人优于没有履约记录或有不良履约记录的投标人。在珠海市政府投资项目中履约记录良好的投标人优于在其他单位履约记录良好的投标人。

（四）企业信誉信用情况。

1.近3年内受到行业主管部门表扬的优于没有受到行业主管部门处罚的或受到行业主管部门处罚的，没有受到行业主管部门处罚的优于受到行业主管部门处罚的，受到处罚少的投标人优于受到处罚多的投标人；近3年内受到珠海市或斗门区行业主管

部门表扬的优于没有受到行业主管部门处罚的或受到行业主管部门处罚的，没有受到珠海市或斗门区行业主管部门处罚的优于受到珠海市或斗门区行业主管部门处罚的。

2.承接珠海市或斗门区政府投资项目受到表扬的优于无不良行为或通报的投标人，无不良行为或通报的投标人优于有不良行为记录或通报的投标人，不良行为记录或通报较轻的投标人优于不良行为记录或通报较重的投标人，不良行为或通报少的投标人优于不良行为或通报多的投标人。

（五）投标报价相对合理的投标人优于投标报价相对不合理的投标人。

（六）完成与招标项目规模、技术要求相匹配的同类工程业绩情况，完成同类工程业绩多的投标人优于完成同类工程业绩少的投标人，工程业绩技术复杂、难度大、完成质量好的投标人优于工程业绩技术相对简单、难度较小、完成质量差的投标人。同类工程业绩获得各级权威性荣誉奖项等级高的投标人优于等级低的投标人，获得荣誉奖项多的投标人优于获得荣誉奖项少的投标人。

（七）企业资质高的投标人优于企业资质低的投标人。

（八）投标人拟派项目负责人资格、职称、近三年内业绩及获得荣誉奖项情况好的优于资格、职称、业绩及获得荣誉奖项情况差的。业绩及获得荣誉奖项情况参照本条第（六）项。

（九）拟派项目团队实力强的投标人优于拟派项目实力团队弱的投标人。

（十）技术方案完整性、可行性、针对性强的优于完整性、可行性、针对性弱的。

（十一）上传投标（响应）文件的优于未上传投标（响应）文件的，投标（响应）文件规范性、响应性、完整性强的优于规范性、响应性、完整性弱的。

（十二）其他择优要素。

二、工作程序

在规定报价时间结束后，采购人根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，得票最多且过半数的中介服务机构为中选服务机构。

附件 13

项目负责人缴纳社保证明材料承诺书

（参考样板）

珠海市斗门区公共工程建设中心：

本投标人参加本项目投标，根据本项目招标文件提供项目负责人缴纳社保证明要求：（　　）。因（　　）原因，我单位只能提供拟派本项目项目负责人缴纳社保至（　　）年（　　）月的证明材料，我单位承诺拟派本项目项目负责人已缴纳社保至（　　）年（　　）月并符合本项目采购文件项目负责人缴纳社保要求。

本投标人如有违反以上承诺，将自愿接受取消投标资格、中标资格结果，自觉接受相关处罚。

备注：本承诺书按照规定格式在投标文件中提供。如不存在因各地缴纳社保认定（打印缴纳社保证明材料）时间不一致导致投标人无法提供符合采购文件要求的缴纳社保证明材料的，不要求提供本承诺书。