

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江霞山产业园区整合优化方案编制
2	项目业主情况	广东湛江临港工业园区管理委员会
3	中介服务名称	湛江霞山产业园区整合优化方案编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求; 备案。 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	按照《自然资源系统关于开发区优化整合的报送要求》及《开发区目录修订下发批、供数据情况及使用说明》，完成开发区整合优化矢量数据成果制作、表格填写及示意图制作。具体包括：1. 建立供地数据信息、举证已供应权属信息、近五年供地情况、已批准土地信息、闲置土地核查、批而未供土地等矢量数据库，完善相关信息。2. 根据技术指标要求，汇总计算各类指标信息，相应增减开发区范围，使其用地指标满足未来的用地规模需求，最终按照时间节点上报上级主管部门。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定

7	公开选取方式和报价	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。报价服务金额范围：9.6-12 万元
8	服务时间	按合同双方约定，项目采购合同自双方盖章后生效
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	