

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市土地开发储备局英德市 2026 年度土地征收成片开发方案技术服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：英德市土地开发储备局，地址：广东省英德市财政局一楼，咨询电话：0763-2280249。
3	中介服务名称	英德市土地开发储备局英德市 2026 年度土地征收成片开发方案技术服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1、服务商若具备城乡规划编制资质等资质可在报价方案中体现，不作强制要求。 2、服务商须为独立法人或其他具独立承担民事责任能力的组织（提供营业执照及许可证等扫描件，原件备查），具备良好信誉、健全财务制度，且在经营活动中没有重大违法记录。 3、能准确把握征收土地相关政策要求。 4、具有较好的本地化项目实施经验，熟悉当地土地资源利用情况。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对本年度有关用地报批地块按照广东省自然资源厅有关要求，制作土地征收成片开发方案备案数据库，根据审核意见修改和完善，通过广东省用途管制系统进行备案 需明确项目负责人，并安排工作人员配合土地储备局开展日常工作；项目负责人每定期汇报工作进度，提出工作过程中存在的问题。
6	合同履行地点 和方式	清远市英德市
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额总数不超 12 万元，采购区间为 9 万元-12 万元。年度任务完成后一次性结算。
8	服务时间	项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，1 年期限。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：完成英德市土地储备局英德市 2026 年度土地征收成片开发数据库备案。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	年度任务完成后一次性结算
11	违约责任	按合同双方自行协定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

