

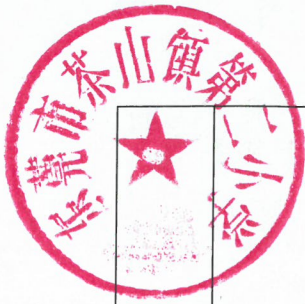
东莞市茶山镇第二小学教室空调安装的相关配电设施项目工程监理服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇第二小学教室空调安装的相关配电设施项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山镇第二小学、地址：东莞市茶山镇增埗卢屋学前街 32 号、联系电话：0769-86406108、联系人：唐先生。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：行业甲级以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况描述：根据市“十件民生实事”的工作部署，为改善教育教学条件，在镇政府的统一部署下，我校计划在一般教室安装空调，需要对原有的供电设施、设备进行升级改造。 2. 服务内容：对东莞市茶山镇第二小学教室空调安装的相关配电设施项目进行规范的工程监理服务。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：中选通知书发出之日起



	和方式	5 个工作日内签订合同，服务期限至项目竣工并通过验收。 2. 合同履行方式：提供东莞市茶山镇第二小学教室空调安装的相关配电设施项目现场工程监理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考计价格[2002]10 号文下浮 40%，服务价格以财审价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限至项目竣工并通过验收。
9	验收	1. 验收时间：项目竣工后 5 个工作日内完成验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。
10	结算方式	1. 服务期满 1 个月内，项目业主向中选中介服务机构支付合同全部金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履



		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--