

# 高要区回龙镇清湖村委会侧巷道硬底化项目（工程造价咨询）采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	肇庆市高要区回龙镇人民政府关于高要区回龙镇清湖村委会侧巷道硬底化项目（工程造价咨询）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市高要区回龙镇人民政府 地址：广东省肇庆市高要区回龙镇肇江路5号 联系人及电话：蒙先生，0758-8150873
3	中介服务类型	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、已入驻广东省网上中介服务超市的中介机构。
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容：清湖村委会侧巷道道路硬底化，总投资约为23万元。 2、服务要求：根据项目情况，对本项目进行概算编制、预算编制，为该项目编制工程量清单、编制概算及预算造价（招标控制价）。
6	合同履行地点 和方式	1、履行地点：肇庆市高要区回龙镇。 2、履行方式：按照国家及行业有关标准、规范，

		保质保量完成工程造价咨询工作,提交完整工程造价咨询成果。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 固定总价。</p> <p>(①按广东省计委计价格粤价函[2011]742号文计取,工程造价咨询费报价区间为2000.00元-2500.00元,具体以签订合同为准。②费用为包干价,包含完成全部工程造价咨询工作及后续服务所需的一切费用。采购人将从符合资格条件的报名供应商中,自主择优选定一家作为中标单位,未被选中的机构不得异议。)</p> <p>3. 选取标准: 中介服务机构向我单位报送服务方案,由我单位综合服务方案各指标择优选取。</p>
8	服务时间	无要求,按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1、验收标准: 符合国家、广东省及肇庆市有关行业相关标准和规范。</p> <p>2、验收不合格处理方式: 如工程造价咨询成果未达到约定标准或审查要求,供应商应在10个工作日内无偿修改完善,直至满足要求。因采购人原因或政策变更导致验收无法通过的,双方协商解决,可免除供应商相应责任。</p>
10	结算方式	无要求,按照合同双方自行约定。

11	违约责任	依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	中介服务机构 响应文件内容	<p>1、报价表；</p> <p>2、中介服务机构情况简介及营业执照；</p> <p>3、中介服务机构资质证明；</p> <p>4、拟委任主要人员情况；</p> <p>5、近年完成的类似项目业绩情况；</p> <p>6、工作方案。</p> <p>备注：相关资料加盖单位公章。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结</p>

果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

建设单位：肇庆市高要区回龙镇人民政府

日期：2026年03月18日

