

项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	八甲镇人民政府干部职工宿舍排水及屋面防水修缮工程（工程设计服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市八甲镇人民政府 地址：阳春市八甲镇建设路 联系电话：0662-7380182 联系人：罗主任
3	中介服务名称	八甲镇人民政府干部职工宿舍排水及屋面防水修缮工程（工程设计服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 设计机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。 3、根据项目实际需要的其他要求：设计单位须具备工程设计乙级（含）以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。 4、需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目主要建设内容：将原一幢干部职工宿舍楼屋面约 659.69 平方米进行防水改造，

		搭建采光井阳光板屋面，楼梯间及女儿墙外墙修缮，更换不锈钢门、更换雨水排水管接入室外市政排水管网。项目总投资约：38.98万元。 2. 服务要求：按国家法律法规、行业标准、技术规范完成八甲镇政府干部职工宿舍排水及屋面防水修缮工程(工程设计服务)。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：阳春市八甲镇人民政府。 2. 合同履行方式：按阶段交付成果分专业协同、现场配合、按约变更、验收结算。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：本次工程设计服务费暂不作估算，工程设计服务费根据工程预算价为基础，按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号规定的收费标准计取，最终以合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程设计服务工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--