

项目业主采购需求书



	类别	编列内容
1	名称	清远市清新区龙颈镇农村人居环境治理工程（三期）
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区龙颈镇人民政府 地址：清远市清新区龙颈镇龙新路 31 号 联系人 黄先生 联系电话 0763-5712125
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 对项目包括道路硬底化、排水设施建设、环境美化等进行监理服务，具体服务内容以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求，按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：清远市清新区龙颈镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。



		3. 计价标准：按照项目实际情况填写
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，合同签订后 20 个日历天内完工，自合同生效日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照正式签订的合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	

