

服务计费明细表

本项目建安费 200 万元，依据粤价函〔2011〕742 号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》的收费标准计算。计算如下：

附件

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或审核投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程预算的编制或审核	单独编制或审核工程预算书	预算造价（预算价、招标控制价、投标报价）	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		单独编制或审核预算造价	预算造价（预算价、招标控制价、投标报价）	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
		定额计价法编制或审核预算造价	预算造价（预算价、招标控制价、投标报价）	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图及竣工资料编制工程结算书，出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
5	工程结算审核	(1) 基本收费	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	基本收费为差额定率累进计费，总收费=基本收费+效益收费
		(2) 效益收费	标减额 + 核增额	5%						
6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费；不包括现场人员的费用
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	差额定率累进计费；鉴被诉双方有造价或双方均无造价
		受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万以下（含1000万）按3%收取，1000万以上按4%收取						双方各有造价
8	制桩及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规范计算制桩（或铁件）重量，提供完整的制桩（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际制桩使用量	12元/吨						
9	工程造价咨询工日收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：190元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：150元/人·工作小时；工程造价中级职称专业人员：100元/人·工作小时；工程造价初级职称专业人员：60元/人·工作小时						

说明：1. 以上收费标准为最高收费标准，委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。
2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。
3. 工程主材无论是计入工程造价的，均应计入取费基数，合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。
4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括制桩及预埋件计算，凡未制桩及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

100 万元以内： $100 \times (0.3\% + 0.18\%) = 0.48$ 万元；

101-200 万元： $(200 - 100) \times (0.25\% + 0.16\%) = 0.41$ 万元；

合计： 0.48 万元 + 0.41 万元 = 0.89 万元

