

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	中山市博爱医院医联体（大涌片区）改扩建提升工程项目概算审核服务
2	项目业主情况	中山市大涌镇城市建设和管理局，87721721，张工
3	中介服务名称	概算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程造价咨询类别登记。</p> <p>2. 需要回避的机构：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>本次改扩建工程主要建设内容包括：</p> <p>1. 本工程一是重建 1 栋综合楼，占地面积约 1000 平方米，总建筑面积 13200 平方，地下两层(含人防)，地下建筑面积约 4000 平方，地上 10 层，建筑面积约 9200 平米，主要功能包括：住院病房(床位 200 张)、重症 ICU、血液净化中心、产房、手术室等；二是现状住院楼升级改造，总建筑面积约 2800 平方</p>



		<p>米，主要改造内容包括：将现在住院楼 1 层到三层改造成成为医技楼，并对四层、五层病房（床位 30 张）楼做升级改造。完善消防系统（含喷淋、消防栓、消防门、消防电等）、电力系统，更换旧电梯 1 台、加装电梯 1 台、外墙翻新等；三是分诊中心改造，总建筑面积约 2300 平方米，将现状沿街商铺改造成分诊中心。主要功能包括全科门诊、中医馆、疫苗接种、康复理疗、口腔及其配套设施。</p> <p>2. 中选单位须自收到所有送审资料后 5 个工作日内出具合格的概算审核报告。</p> <p>3. 报名单位上传至中介超市的方案文件必须整理成一个 PDF 文件并命名为“单位名称+下浮率+公司注册地(XX 省 XX 市)+本项目名称”，否则视为无响应本采购需求。</p> <p>4. 提供服务本项目相关人员的资格证书材料。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：大涌镇城建大楼</p> <p>2. 提供服务的地点：本项目所在地</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：以审核金额为计算基准，按照广东省物价局文件粤价函[2011]742 号文下</p>

		浮 30%~35%计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至业主单位结清服务费用止。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 按中国建设工程造价管理协会颁发的《建设项目工程预算编审规程》、《工程造价咨询业务操作指导规程》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2024)、广东省及中山市工程造价管理部门发布的相关计价办法、计价依据等相关规定标准执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	中选单位提交正式造价咨询成果文件后一次性结清造价咨询服务酬金。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p>



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

