

《中山市民众街道农用地空间优化与种养 功能提升专项规划》响应文件

一、 响应文件提交要求

- (一) 资质证明材料（投标阶段递交，中标后复核原件）
- (二) 项目实施方案
- (三) 报价相关材料。
- (四) 中标后需交付的全套规划成果实物及电子材料（履约完成验收提交）
- (五) 中标单位须提交的其他材料

二、 响应文件提交模板

- (一) 承诺函
- (二) 报价表
- (三) 资格审查资料
- (四) 近三年完成的类似项目情况表
- (五) 拟委任的核心技术人员汇总表
- (六) 项目方案



一、 响应文件提交要求

（一） 资质证明材料(投标阶段递交, 中标后复核原件)

1. 主体资格文件 (1) 营业执照 (经营范围须包含城乡规划编制相关类别) 如有在中山市设立子公司、分公司的, 请一并提交子公司、分公司的营业执照; (2) 法定代表人身份证明, 法定代表人授权委托书及授权代理人身份证复印件 (委托投标提供)。

2. 专业资质证书 具备城乡规划编制资质 (乙级及以上), 提供资质证书完整复印件。

3. 同类项目业绩证明 2023.8.1-2026.8.31 期间 (以合同签订的时间为准) 完成的珠三角同类规划编制项目业绩, 并提交: 合同关键页复印件 (项目名称、服务范围、合同金额、甲乙双方盖章页);

4. 项目团队配置材料 (1) 项目负责人: 中级以上工程师职称证书、同类规划编制项目主持业绩证明 (需提供合同署名页); (2) 核心技术人员 (至少 3 名): 其中至少 2 名具备规划等相关专业的工程师职称证书 (3) 未经业主书面同意不得更换项目负责人及核心技术人员。

5. 信用及合规材料 信用中国、国家企业信用信息公示系统无失信、重大违法记录查询截图。

（二） 项目实施方案

依据本专项规划全部工作内容编制项目实施方案, 包括

但不限于以下章节，作为中标后履约实施依据：

1. 对本规划项目的研究分析。
2. 项目目标与项目实施思路。
3. 工作计划、完成时间与人员安排。
4. 服务承诺。

（三） 报价相关材料。

报价说明文件 总包干价在 30-45 万之间、说明计价依据(参照《城市规划设计计费指导意见》(2017))、服务周期、质保服务包含范围。

（四） 中标后需交付的全套规划成果实物及电子材料 （履约完成验收提交）

1. 文字成果

（1）《中山市民众街道农用地空间优化与种养功能提升专项规划》规划文本（正式印刷版 6 套，PDF 电子档）；

（2）规划说明书、现状调研报告、全域农用地利用现状及种植粮食作物底数、高标准农田“非农化”底数、数据分析报告；

（3）农业空间管控布局优化方案、高标准农田建设实施方案、永久基本农田优化调整方案；

（4）规划征求意见稿、部门意见采纳修改说明、评审意见及修改稿；

（5）项目工作总结报告。

2. 图形成果

(1) 现状系列图: 农用地利用现状及种植粮食作物图、永久基本农田分布图、高标准农田现状分布图、永久基本农田与高标准农田空间错位斑图、种养空间现状图、地块细碎度分析图、高标准农田设施一张图;

(2) 规划系列图 (均包含近期、中期、远期规划图): 耕地与永久基本农田集聚区规划图、全域农业功能分区图及各村农业功能分区规划图、高标准农田建设分区与时序图、“多田套合”布局图;

3. 归档配套材料

(1) 所有成果电子版 (U 盘/硬盘归档 3 份);

(2) 项目验收申请、履约完成证明材料。

(五) 中标单位须提交的其他材料

1. 项目驻场服务承诺书、保密承诺书 (对国土、耕地、权属涉密数据保密);

2. 发票开具信息、对公收款账户资料;

3. 项目各阶段成果报审确认单 (分阶段提交成果时同步填报)。

二、 响应文件提交模板

(一) 承诺函

中山市民众街道农业农村局：

1.我方已仔细研究了中山市民众街道农用地空间优化与种养功能提升专项规划服务采购需求及响应文件的全部内容，愿意以_____万元为总报价，按合同约定完成本项目工作。

2.我方的响应方案文件包括下列内容：(1)承诺函；(2)报价表；(3)资格审查资料；(4)近三年完成的政府规划方案编制的业绩情况表；(5)拟委任的主要人员汇总表；(6)项目方案。响应方案文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以承诺函为准。

3.如我方中选，我方承诺：(1)在收到中选通知书后，在规定的期限内与你方签订合同；(2)在签订合同时不向你方提出附加条件；(3)在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；(4)拟委任及主要人员汇总表中的人员含规划等相关专业工程师；(5)我方在此声明，所递交的响应方案文件及有关资料内容完整、真实和准确。

响应人（加盖公章）：

法定代表人或委托代理人：

地址：

电话：

日期：

(二) 报价表

项目名称	总报价（万元）	备注
中山市民众街道 农用地空间优化 与种养功能提升 专项规划		

备注：该报价为合同总包干价，无隐形增项。

(三) 资格审查资料

响应人名称		注册地址	
统一社会信用 代码		企业资质	
经营范围			
法定代表人 (姓名、技术 职称)		负责人(姓 名、技术职 称)	
联系人		联系电话	

备注：请在本表后附公司营业执照、资质证明，如有在中山市设立子公司、分公司的，请一并提交子公司、分公司的营业执照；法定代表人身份证明，负责人资质证书、负责人主持的同类业绩合同署名页等佐证材料。

(四) 近三年完成的类似项目情况表

合同签订 时间	项目名称	业主单位	合同金额 (万元)	备注

备注：请在本表后附合同关键页复印件（项目名称、服务范围、合同金额、甲乙双方盖章页）

(五) 拟委任的核心技术人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	相关行业 工作经验 年限	备注
1						
2						
3						

备注：请在本表后附核心技术人员资质证书

（六）项目方案

包括但不限于以下内容：

1. 对本规划项目的研究分析
2. 项目目标与项目实施思路。
3. 工作计划、完成时间与人员安排。
4. 服务承诺。