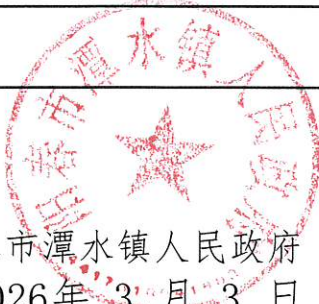


潭水镇绿美小公园及周边提升项目

工程监理服务需求书

	类别	需求说明
1	名称	潭水镇绿美小公园及周边提升项目（工程监理服务）
2	项目业主情况	项目业主：阳春市潭水镇人民政府 地址：阳春市潭水镇镇区
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求说明：监理单位须具备工程监理乙级（含）以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	服务内容：完成本项目工程监理服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。 监理范围：包括全过程施工内容的监理工作。 项目规模：拆除混凝土路面270.72平方米，修复路面144.52平方米，铺设沥青路面1737平方米、混凝土地面204平方米，外立面修缮778.09平方米，新建大理石铺装1652.3平方米、路沿石133.5米、水泥盖板65米、阶梯22米、坐凳92米，砌筑安全防护工程34.7米、树池19个、花池157.4米、安装广告牌（正面）120平方米、广告牌（底面）96平方米、LED灯带1400米、电缆1550米、成品木坐凳10张，绿化种植及配套设施设备等，项目估算价249.99万元。
6	合同履行地点和方式	履行地点：阳春市潭水镇镇区

7	公开选取方式和 计价标准	1. 选取方式：择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本服务参照工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）计算监理费用，双方最终协商确定合同价。服务金额为预算的上下浮动价，最终以合同约定为准。该工程监理服务费未达到公开招标标准。
8	服务时间	本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣工验收之日结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主与中介服务机构共同验收，必要时委托第三方参与。 3. 验收标准：符合《建设工程监理规范》及本项目相关技术要求，监理资料完整、过程管控有效。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构需在规定时间内整改；整改仍不合格的，项目业主有权不再履行合同并追究相应责任。
10	结算方式	按合同双方自行约定执行。
11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定
13	备注	无


 阳春市潭水镇人民政府
 2026年3月3日