

房产重置成本评估需求书

一、项目概况

项目名称：大埔县湖寮镇西环路 144 号、大埔县大麻镇新马路北 140 号 301 房重置成本评估

业主单位：大埔县公有房屋和保障性住房服务中心

项目评估范围：大埔县湖寮镇西环路 144 号、大埔县大麻镇新马路北 140 号 301 房

项目采购内容：房产重置成本评估

资金来源：财政资金

二、资格要求

1、必须是中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任能力的法人机构，具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力。

2、具有房地产估价机构叁级及以上资质，对大埔市场了解，报告结果能达到委托方的使用要求。

3、必须已入驻广东省网上中介超市，且完全胜任市场价值。

三、服务要求

按照相关专业的要求，针对该项目进行重置成本评估并出具评估报告书。

四、选取方式和费用支付

1、选取中介服务机构方式：方案择优选取

2、服务费金额：2100 元

五、服务期限

按照合同双方自行约定。



大埔县公有房屋和保障性住房服务中心

2026 年 02 月 26 日