

项目业主采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|--------------|---|
| 1 | 名称 | 梅州市梅县区南口镇中心卫生院公卫体检一体机设备采购项目招标代理服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称： 梅州市梅县区南口镇中心卫生院 地址： 梅州市梅县区南口镇农民街 121 号 联系电话： 13823811267 联系人： 郭文清 |
| 3 | 中介服务名称 | 梅州市梅县区南口镇中心卫生院公卫体检一体机设备采购项目招标代理服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求： 工程造价咨询、工程咨询 2. 需要回避的机构： 无 3. 根据项目实际需要的其他要求： 按委托人（选取人）要求，对梅州市梅县区南口镇中心卫生院公卫体检一体机设备采购项目提供招标代理服务。 |

| | | |
|---|---------------|---|
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <p>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：为深入推进国家基本公共卫生服务均等化，切实提升医院对南口镇辖区65岁以上老年人、高血压、糖尿病患者的健康管理能力，有效解决传统手工录入健康档案误差率高、效率低下的问题，需购置公卫体检一体机设备一批，以提升医院基本公共卫生服务老年人健康体检工作的准确率与效率，满足辖区老年人群体日益增长的优质、便捷体检需求。招标代理机构具体工作如下：</p> <p>（1）委托方提供完整的资料后，编制采购公告；（2）委托方审核采购资料提出整改意见；（3）配合委托方就以上有关采购资料做好工作上的协调、整改；（4）完成发布采购公告；（5）组织评审；（6）成交结果公告公示。并确保招标过程符合相关法律法规及行业规范。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：服务类型：</p> <p>服务要求：招标代理机构需具备专业的技术能力和丰富的行业经验，能够准确理解项目需求并提供针对性的服务。服务过程中应严格遵守国家及地方相关法律法规，确保招标流程的公开、公平和公正。</p> <p>进度要求：需根据项目实际进度要求，合理安排工</p> |
|---|---------------|---|

作计划，确保按时完成各阶段任务。

质量要求：采购文件的编制需严谨、规范，避免出现歧义或漏洞。

后续（售后）服务要求：提供完善的后续服务，包括协助签订合同、处理异议及投诉等，以保障项目的顺利实施。

| | | |
|---|-------------|--|
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人（选取人）为止。</p> <p>2. 地点：梅州市梅县区南口镇中心卫生院</p> <p>3. 方式：招标代理机构按照委托人要求，派遣专业人员提供服务。服务过程中需与项目业主保持密切沟通，及时汇报工作进展，并根据实际情况调整工作方案。同时，招标代理机构需确保所有文件资料的完整性和保密性，不得擅自泄露项目相关信息。</p> <p>4. 提供服务的地点：以合同约定为准。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：¥4,000.00 元至¥5,000.00 元。</p> <p>3. 金额说明：该项费用由招标代理机构向项目成交人收取，业主单位不承担此项费用。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人（选取人）为止。</p> |

| | | |
|----|------|--|
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主将根据招标代理服务的完成情况进行验收，主要考察招标流程的合规性、文件的完整性以及服务目标的达成情况。若发现任何不符合要求的情况，招标代理机构需在规定时间内进行整改，直至满足验收标准。</p> <p>3. 验收标准：依据国家及地方相关法律法规，结合项目实际需求进行制定。招标代理机构需确保所有服务内容均达到合同约定的要求，包括但不限于招标文件的规范性、流程的合法性以及资料的完整性。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，项目业主有权要求招标代理机构在规定时间内进行整改，直至符合验收标准。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>一次性付款——成交供应商在领取《成交通知书》后，需一次性向中选中介服务机构支付招标代理服务费用。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> |

| | | |
|----|-------------|---|
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | 无 |

梅州市梅县区南口镇中心卫生院

2026年3月27日

