

# 项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	1. 东莞市麻涌镇古梅第一中学中心楼宿舍加固工程 程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 东莞市麻涌镇古梅第一中学 2. 东莞市麻涌镇 3. 联系电话：13612699630 4. 联系人：陈景学。
3	中介服务名称	1. 监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程监理乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1. 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成项目监理服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准
6	合同履行地点	1. 东莞市麻涌镇古梅第一中学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-10%。 3. 计价标准：参照关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)及东莞市麻涌镇古梅第一中学中心楼宿舍加固工程服务内控标准执行，结合中标下浮率计算，最终以

		双方正式签订的合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	无