项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市石岐街道海景片区（1306 单元）02 街区 13060237、13060238、13060239 等地块控制性详细规划局部调整项目采购需求书
2	项目业主情况	委托单位:中山市石岐街道城市建设和管理局 项目地点:中山市石岐街道 委托单位联系人：陈工，联系电话：0760-23328169
3	中介服务名称	中山市石岐街道海景片区（1306 单元）02 街区 13060237、13060238、13060239 等地块控制性详细规划局部调整
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制资质乙级及以上资质

5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 为适应社会老龄化和大健康产业发展趋势，提升辖区医疗康养设施配套水平，盘活土地利用效率，拟依托现状建筑改造升级，打造集健康管理、专科康复长期照护、产业孵化于一体的综合性健康服务项目。因此，拟将规划范围内商业服务业用地、公园绿地与防护绿地等地块调整为医疗卫生用地，相关规划指标按照《中山市国土空间总体规划技术标准与准则（2023版）》及《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》相关要求落实。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：具体按合同约定 2.提供服务的地点:石岐街道。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：最高限价10万元，最低限价6万元。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体根据合同约定及《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 3.按照采购需求书后的相应方案样式进行方案编制，否则视为无效方案。

响应方案

项目名称：

单位：

资质等级：

日期：

目录

一、承诺函；

二、报价表；

三、资格审查资料；

四、近三年完成的类似项目业绩情况表；

五、拟委任的主要人员汇总表；

六、项目负责人简历表；

七、工作方案。

（响应方案不超 20 页）