

采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市凤岗镇宏盈工业区绿化树木加急修剪工程-报价审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市宏盈工业投资有限公司，地址：东莞市凤岗镇宏盈路 26 号，联系人：周淑琴，联系电话：0769-87559928。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业资格的中介服务机构。 2. 专业要求：供应商必须具备履行本项目所必需的专业技术能力和经验，拟派项目负责人应具备有效的中华人民共和国注册造价工程师资格，且熟悉广东省东莞市建设工程造价相关法规，定额及计价程序。 3. 信誉要求：供应商在“信用中国”网站等官方渠道无重大违法失信记录。 4. 人员要求：项目团队应配备足够数量且专业的造价预算审核人员，能保证在规定时间内高质量完成预算审核任务。

5	服务内容和服 务要求	对此项目《东莞市凤岗镇宏盈工业区树木加 急修剪工程》并结合报价单进行审核。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	本工程将按照《广东省网上中介超市管理办 法》及超市相关交易规则，采用方案择优选 取方式确定成交供应商。具体规则以中介超 市系统设定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定 为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

