城西街道冲表村壮大村集体经济项目
方案择优选取需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	城西街道冲表村壮大村集体经济项目
2	项目业主情况	项目业主：阳江市江城区城西街冲表村民委员会 联系人：林才德 电话：13680602129
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 资质要求说明:参加本次采购服务的公司须具有工程设计(建筑行业)建筑工程乙级及以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的设计单位。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	服务内容:负责对冲表村抱树庙打卡点建设项目进行施工图设计，出具正式设计文件。 服务要求:中选设计单位所派人员必须熟悉专业性设计,具备本项目的设计管理能力;如中选设计单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求设计单位更换人员。
6	合同履行地点和方式	1. 地点:阳江市。 2. 方式:确定中选企业后,10个工作日内到我单位签订合同，签订设计服务合同后随即开展相关设计工作，最终出具正式设计成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-20%。 3. 计价标准:本项目服务费用暂不做评估与测算,最终以施工图预算价为基准，服务收费依据和计算方法根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号文）中的有关规定执行。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:按签订合同为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付

		一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

阳江市江城区城西街冲表村民委员会

2026年 9月 16日