

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	越秀区少年宫东校区 A 座部分场室、二楼洗手间和大南校区五至七楼层走道、天面维修工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：越秀区少年宫 地址：越秀区庙前直街 1 号 联系人：彭景辉 联系电话：13570393484
3	中介服务名称	越秀区少年宫东校区 A 座部分场室、二楼洗手间和大南校区五至七楼层走道、天面维修工程
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。 2、工程设计服务供应商须具有工程设计建筑行业乙级及以上资质、或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。 3、需要回避的机构：无。 4、根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	本项目位于越秀区少年宫东校区和大南校区内，基建总投资为 49 万元，建设规模及内容：一是修缮东山校区 A 座 2 楼洗手间卫生洁具损坏、排水系统堵塞、墙砖地砖破损脱落、照明和通风不良；二是修缮东山校区 A 座 106、210、310、409 墙身渗漏发霉；三是修缮大南校区天面防水层破损雨水渗漏，导致北梯五、六、七楼过道外墙开裂。要求对本工程提供工程设计服务和预算编制工作。

6	服务地点	广州市越秀区少年宫东校区和大南校区内
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：下浮率，区间为：0.00%-20.00%。 3、按国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号），参考国家计委及建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号文）规定计取。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	付款方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
12	备注	业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。