

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城工业园区（省级）仙桥片区配套基础设施建设项目拆迁测绘服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市榕城区仙桥街道办事处 地址：榕城区仙桥街道办事处机关大院内 联系电话：0663-8711000 联系人：杨先生
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</li><li>2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须具备乙级及以上测绘资质，专业需包含工程测量、界线与不动产测绘等；服务机构具有相应的资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。</li><li>3. 需要回避的机构：无。</li><li>4. 服务单位未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以信用中国网站 <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> 或中国政府采购网</li></ol>

		www.ccgp.gov.cn 查询结果为准)。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目背景：拟建设揭阳市榕城工业园区（省级）仙桥片区配套基础设施建设项目，道路全长约6.7公里，以仙桥大圆环岛为界，环岛以北段（至梅云交界）约1.1公里，按规划红线50米控制；环岛以南段（至普宁交界）约5.6公里，按规划红线60米控制；双拥路（榕城区路段）约0.8公里，按道路用地红线控制，宽度9.2米。对控制范围内的用地及地上附着物（包括建筑物、构筑物、附属物等）及部分控制范围外但影响市容市貌的临时建（构）筑物视工程项目需要予以征收。</p> <p>2. 服务内容：为配合做好工程建设工作，现需对建设建设范围涉及的土地征收及地上附着物（包括建筑物、构筑物、附属物等）项目拆迁补偿价值进行分户（逐宗）测绘，并出具各户测绘成果[含测绘表、面积统计表（各户）及测绘图]。</p> <p>3. 服务要求：①具备房屋征收相关服务项目实操经验，熟悉房屋征收政策法规、工作流程及实操要点。②中选机构须能及时响应。中选机构需在2个工作日内与采购单位签订合同并洽谈本次服务细节，合同签订后立即</p>

		<p>开展相关工作。③中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 1 天内到达相应地点。④中选机构要根据项目需求投入足够的专业性人力物力，确保工作按时按质按量完成。鉴于房屋征收工作政策性强、时间紧，需实时对接被征收人等特殊性的，中选机构日常配备至少 2 名具备相应专业资质的工作人员常驻项目现场（视项目推进情况增配人员），保证日常工作衔接顺畅。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务时间：自签订合同起至服务结束。按照合同自行约定，且完成本项目所有服务内容为止或结束后的任一阶段，若涉及相关部门关于该服务内容的疑问或审查等，必须无条件、及时配合有关部门相关工作。</li> <li>2. 服务地点：揭阳市榕城区仙桥街道。</li> <li>3. 服务方式：完成采购单位要求，对项目涉及所有房屋征收等进行分户测绘（勘测），并出具各户测绘成果《最终成果测绘成果报告（汇总）》。</li> </ol>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率（0%至 10%）。</li> </ol>

		3. 计价标准：按成果分户（逐宗）计费，参考《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]317号）、《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）等相关文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	按双方签订的合同执行，项目服务费最终以第三方审核金额结果为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。同时做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>