

方案择优选取用户需求书

为认真贯彻落实党的二十届四中全会精神，紧扣“十五五”规划各项指导方针与目标任务要求，将其核心部署充分融入国土空间规划全流程，按照自然资源部国家林业和草原局《关于进一步加强自然资源要素保障若干措施的通知（送审稿）》、自然资源部国土空间规划局《关于国土空间总体规划动态调整完善工作有关问题的答复》等文件要求，我局对郁南县国土空间总体规划动态维护工作（含永久基本农田年度调整补划方案）开展方案择优选取。现特邀请符合条件的技术服务单位参加，请有意参与本次报名的单位按照要求在本公告规定时间内提交报名资料，现就有关事项公告如下。

一、项目概况

1. 项目名称：郁南县国土空间总体规划动态维护工作（含永久基本农田年度调整补划方案）。

2. 项目业主：郁南县自然资源局。

3. 项目建设内容及要求：结合各级“十五五”规划、专项规划的方向和需求，在严守安全底线、不突破经审批的国土空间总体规划确定的保护目标任务前提下，对国土空间规划确定的三条控制线（生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界）、规划用途分区、中心城区用地用海规划布局、城市内部重要控制线（城市四线）、重点建设项目清单等相关要求，按照相应时间节点要求形成动态维护方案。服务内容包含数据库和文字成果：包括但不限于文本、图件、矢量数据库等成果，相关内容需符合相关法律法规并满足相应国土空间规划的成果要求。

1. 数据库成果。严格按《关于进一步加强自然资源要素保障若干措施的通知（送审稿）》、自然资源部国土空间规划局《关于国土空间总体规划动态调整完善工作有关问题的答复》等文件要求，向甲方提交合格的编制成果数据（含数据库）。

2. 文本成果。郁南县国土空间总体规划动态维护方案文本、图集、表格等）。

4. 最高限价: 80 万元。具体编制服务金额以县政府批复资金为最高限价下浮进行报价, 投标人报价=编制服务金额 800000.00 元 × (1-报价下浮率), 下浮率区间为 0%-8%。

5. 选取方式: 方案择优选取。采用综合评分法确定中选单位。

二、中介服务机构资质（资格）要求

1. 企业具备独立法人资格或法人证书;
2. 国家行政主管部门颁发的城乡规划编制甲级资质;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 具有良好信誉, 近 3 年内没有重大违法记录 (成立不足 3 年的, 自成立以来无相关重大违法记录);
5. 熟悉国土空间规划工作, 近年来有相关工作经验者优先。

本项目不接受联合体报名。

三、合同履约及签订地点

合同履约及签订地点: 郁南县自然资源局。

四、违约责任

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务, 项目单位有权直接向中介平台投诉, 并列入平台恶意黑名单: 1. 在规定时间内中选服务机构未能与项目单位签订合同; 2. 在规定时间内未能提供合格的服务成果; 3. 后续服务不完善满意; 4. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

五、付款方式:

按双方约定方式进行付款。

五、其他事项:

本需求书是服务合同的附件, 与合同有同等的法律效力, 若与合同条款有冲突则以需求书为准。

方案综合评分表

评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分 50.0 分 商务部分 30.0 分 报价得分 20.0 分	
技术部分 (50 分)	对本项目相关政策情况 阐述和解读 (15 分)	对本项目相关政策要求（包括但不限于国土空间规划体检评估、国土空间总体规划动态维护实施细则相关政策、郁南县国土空间总体规划批准以来的实施总体情况）的理解程度进行评审： 1、对本项目相关政策要求熟悉，阐述和解读详尽全面，得 15 分； 2、对本项目相关政策要求理解内容缺失 1-2 项或理解程度基本完整，阐述和解读较全面，得 10 分； 3、需求分析内容缺失超过 2 项或理解简单，阐述和解读单一，得 5 分； 4、方案差或没有提供方案，得 0 分。
	对本项目需求的理解和分析情况 (15 分)	根据投标人对本项目需求（包括但不限于本项目概况、内容与项目要求、对郁南县国土空间总体规划动态维护）的理解程度进行评审： 1、需求分析的理解程度完整、深入、清晰，对本项目整体把握全面充分，完全符合采购需求的要求，得 15 分； 2、需求分析内容缺失 1-2 项或理解程度基本完整、深入、清晰，对本项目整体把握程度一般，基本符合采购需求的要求，得 10 分； 3、需求分析内容缺失超过 2 项或理解程度简单，对本项目整体把握较弱的，不符合采购需求的要求，得 5 分； 4、方案差或没有提供方案，得 0 分。
	项目技术方案 (20 分)	根据投标人对本项目作出的郁南县国土空间总体规划动态维护技术方案（包括但不限于划定空间结构和功能优化重点区域、动态维护三条控制线、联动优化用地用海关键图层、更新重点建设清单）的详尽程度，方案设计与项目需求的符合程度以及方案实施的可行性、科学性进行评审： 1、技术方案内容完整合理，方案设计符合本项目需求，方案实施可行性和科学性强

评审因素	评审标准	
		<p>的，得 20 分；</p> <p>2、技术方案内容缺失 1-2 项或方案内容不够详细，方案设计一般符合本项目需求，方案实施可行性和科学性一般的，得 15 分；</p> <p>3、技术方案缺失超过 2 项或方案内容简单，方案设计对本项目需求的符合程度较低，方案实施可行性较差、科学性不强的，得 10 分；</p> <p>4、方案差或没有提供方案，得 0 分。</p>
商务部分 (30 分)	同类项目业绩情况 (15 分)	<p>投标单位提供的国土空间总体规划动态维护、三条控制线优化、国土空间规划编制等，每提供 1 项完整有效的同类项目业绩（提供合同关键页证明材料扫描件）得 3 分，本项最高得 15 分；不提供不得分。</p>
	人员配备 (15 分)	<p>1、项目负责人具有注册城乡（市）规划师执业资格（否则本项不得分），且同时具有城乡（市）规划：教授级高级工程师职称的得 9 分；高级工程师职称的得 6 分；中级工程师职称的得 3 分；本项最高得 9 分。</p> <p>2、除项目负责人外，具有国土空间规划或城市（乡）规划相关专业高级职称，每人得 3 分，具有国土空间规划或城市（乡）规划相关专业中级职称的，每人得 2 分。本项最高得 6 分。</p> <p>证明材料：提供拟派人员在本单位近三个月的社保缴费记录。（满分 15 分）</p>
投标报价 (20 分)	投标报价得分 (20 分)	<p>投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值×100</p> <p>【注：满足要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>

