

台山市广海镇生蚝集散中心建设项目 预算编制造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

该工程地点为台山市广海镇，项目建安费约 271.10 万元，计划建设一座生蚝集散中心及完善相关配套设施。根据建设单位要求，进行台山市广海镇生蚝集散中心建设项目的预算编制造价咨询，并提供后续跟踪工作。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目建安费约 271.10 万元，参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文件的收费标准计算，结合市场调节价，其中报价下浮率区间为 0%-30%。（例：按下浮 30% 计算服务费用，预算编制造价咨询费为： $[1000000.00 \times 4.8\% + (2711000.00 - 1000000.00) \times 4.1\%] \times (1 - 30\%) = 8270.57$ 元）。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

