项目业主采购需求书

	类别	内容
工	名称	罗定市连州镇万车街心公园建设工程
2	项目业主情况	项目业主名称：罗定市连州镇人民政府， 地址：罗定市连州镇南街4号镇政府大院， 联系电话：0766-3421008,联系人：陈先生。
3	中介服务名称	工程设计，工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2.服务提供商应具备工程设计市政专业乙级或以上资质。
5	服务内容和服务要求	项目拟投资约为100万元，建设内容：含停车场、村内道路修复、鹅卵石休闲步道、排水边沟、污水雨水管网、检查井、景观花池、挡土墙、仿木防护栏杆、篮球场、太阳能路灯、建筑外墙彩绘等工程内容，需进行工程设计及工程造价咨询。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：罗定市。 2.提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价方式	1.公开选取方式：方案择优选取。本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家对项

		目响应方案进行评审，评审代理服务费3000.00元由中选机构支付。 2.报价方式：报下浮率，报价区间0%-5%. 3.计价方式：以罗定市财政局审定的概算书中设计费、预算费为计费基数，两者之和再乘以(1-中选下浮率)确定结算金额，且最终结算金额不得超出中选价。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1.验收标准：按国家标准、行业标准等。 2.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(现场复核、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目验收合格后一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	响应文件格式自定义，响应方案不超过50页。