

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	建设单位：东莞市长安镇沙头股份经济联合社 项目名称：东莞市长安镇沙头金沙产业中心 工程施工图审查服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇沙头股份经济联合社 地址：东莞市长安镇 联系电话：0769-85544888 联系人：潘生
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：二类

		2. 无回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对东莞市长安镇沙头金沙产业中心工程开展审图服务
6	合同履行地点 和方式	1. 根据规范标准对施工图进行审查 2. 服务的地点：线上审图系统 3. 服务方式：线上审图系统
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：审查费结算价以工程勘察设计 收费基准*6.5%计取。审查费下浮 50%
8	服务时间	自中选通知书后 15 个工作日内签订合同， 服务时限至完成线上审图为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为 准。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。