

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市南城新能源汽车用户中心工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市南城城发房地产开发有限公司, 地址: 东莞市南城街道宏图社区西平东骏路22号宏图科技中心6号楼2楼, 联系电话: 13433627046, 联系人: 张健聪。
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务质要求: 以相关法律和法规的要求为准。 2. 没有需要回避的机构。 3. 其他要求: 无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况(背景)描述: 项目基本情况(背景)描述: 为加快推进《东莞市新能源产业发展行动计划(2022-2025)》提出鼓励南城等中心城区完善汽车消费与售后配套体系的要求, 现需设计单位对项目进行工程设计, 包括: 方案设计、初步设计及施工图设计等, 并出具相关设计成果文件。 2. 服务要求: 按约定服务要求和期限完成工作内容, 并出具相关成果文件。 3. 工程项目地址: 东莞市南城街道莞太大道白马段



		西侧，项目建设面积约：4659.18 平方米。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务方于合同生效后 40 个自然日内出具相关设计成果。</p> <p>2. 提供服务的地点为东莞市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）进行计费。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个自然日内签订合同，合同生效后 40 个自然日内出具相关设计成果。
9	验收	<p>1. 验收时间：施工图完成通过第三方机构施工图审查合格并取得审图合格证，交付八套完整施工图成果。</p> <p>2. 验收程序：经四方图纸会审后形成会审纪要，设计完善图纸；施工中如有设计变更协助处理，参加竣工验收等。</p> <p>3. 验收标准：图纸符合国家工程建设强制性标准、各专业满足国标及东莞地方规定；图纸签章、变更文件齐全。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：设计单位按整改意见限期优化图纸；如有重大错漏或失误造成项目停工的，应按合同约定赔偿建设单位相关损失。</p>



10	结算方式	合同以总价包干进行结算
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---