项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	西畔村网寮后路及周边环境提升建设项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳县云澳镇人民政府 地址：广东省汕头市南澳县云澳镇台湾街3号 联系电话：0754-86852002 联系人：蔡典效
3	中介服务名称	西畔村网寮后路及周边环境提升建设项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质（资格）要求 2. 资质要求说明：工程设计乙级及以上 3.需要回避的机构：无 4.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	该项目位于广东省汕头市南澳县云澳镇，总投资250万元，主要建设内容为：片区主次道路黑底化改造，完善道路通行条件；开展排水沟渠清理、整治修缮，提升片区排水排涝能力；实施道路两侧绿化景观提升，优化片区整体风貌；升级改造现状停车场，配套建设新能源汽车充电桩，补齐旅游服务

		配套短板。 需针对该项目提供相应工程设计服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：以双方签订合同为准 2.提供服务的地点：南澳县云澳镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：具体以双方签订合同为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定为准
9	验收	1.验收时间：成果编制完成后 2.验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：退回重新整改，具体以双方签订合同为准。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后，带成果编制完成并经当地财政局或甲方委托第三方审核定案后并确定最终合同价，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的100%，具体情况以双签签订合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决，最终以合同签订为准。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和

		方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。