

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广州市白云区大源街大源村第二十经济社环卫驿站项目建筑监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区大源街大源村第二十经济社 地址：广州市白云区大源街大源岐山大街1号 联系电话：13538812168 联系人：谢国新
3	中介服务名称	广州市白云区大源街大源村第二十经济社环卫驿站项目建筑监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，持有有效的营业执照，能够独立承担本项目设计服务及相关法律责任。 2. 拥有房屋建筑工程监理乙级及以上资质证书，资质证书合法有效。 3. 报名的中介机构资格需满足本次项目选取的要求 4. 需要回避的机构：无
		1. 项目基本情况：广州市白云区大源街大源村第二十经济社环卫驿站项目建筑监理服务 2. 服务类型：服务类工程监理



5	服务内容和 服务要求	<p>服务要求:对广州市白云区大源街大源村二手经济社环卫驿站项目进行工程监理, 监理服务符合国家、省、市与工程监理相关规范标准。监理资料真实、完整、规范, 满足档案管理要求。无重大监理失职、质量事故、安全隐患。</p> <p>3. 质量要求: 确保工程质量符合建筑规范及图纸要求。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 签订合同之日起至双方合同义务完成止;</p> <p>方式: 委托服务。</p> <p>2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取 方式和计 价标准	<p>1. 公开选取方式: 选取具备资质的专业监理单位, 承接本项目监理服务工作。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 工程监理服务费按国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》“发改价格(2007) 670号”文计价</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起, 至项目全部成果验收合格、资料归档完成、结算完毕止</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 实现合同约定的采购标的。</p>

10	结算方式	按发改价格（2007）670 号文计价，以财政评审或第三方审核价为基数，按中选下浮率结算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

方案编制要求

内容
1.资格部分
营业执照副本、法定代表人身份证明
房屋建筑工程监理乙级及以上资质证书
2.报价部分
工程监理费的下浮率



附件1:

广州市白云区大源街大源村第二十经济社 环卫驿站项目建筑监理服务采购报价函

广州市白云区大源街大源村第二十经济社:

我司在广东省网上中介服务超市收到贵单位发出监理采购需求,且已充分了解贵社对上述项目的工作要求,同意参与“广州市白云区大源街大源村第二十经济社环卫驿站项目建筑监理服务采购”报价。

我司愿意按《《建设工程监理与相关服务收费管理规定》“发改价格〔2007〕670号”文计价》文件规定,以下表报价计费系数、下浮率及最终总价包干承揽该项目。

- 附件: 1. 监理服务采购报价表
2. 营业执照
3. 工程监理资质证书

供应商: (盖章)

联系人:

联系电话:

日期: 年 月 日

监理服务采购报价表

致：广州市白云区大源街大源村第二十经济社

我对广州市白云区大源街大源村第二十经济社环卫驿站项目

监理报价如下表：

项目名称	广州市白云区大源街大源村第二十经济社环卫驿站项目					
项目投资总额	约50万		建安费 估算价		45.8万	
项目内容	按照现行国家规定的技术规范、标准完成广州市白云区大源街大源村第二十经济社环卫驿站项目的监理服务。					
报价限价	1.28万元		限价计费方式	$16.5/500 \times 45.8 \times 1 \times 0.85 \times 1 \times 10000 = 12847$ 元		
投标报价 计费公式	计算基础	监理收费基价	基本监理收费	专业调整系数	工程复杂程度调整系数	搞错调整系数
	45.8	1.51	1.28	1	0.85	1
下浮率	%					
最终报价 (总价包干)	万元					

公司名称（加盖公章）：

日 期：